



CATALOGUS

Riante villa te Lichtaart na faillissement! Op circa 14a, zonnepanelen, mooie tuin en op 400m van Bobbejaanland!

V250149

Veiling


Naam:	Riante villa te Lichtaart na faillissement! Op circa 14a, zonnepanelen, mooie tuin en op 400m van Bobbejaanland!
Veilingnummer:	V250149
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/riante-villa-te-lichtaart-na-faillissement-op-circa-14a-zonnepanelen-mooie-tuin-en-op-400m-van-bobbejaanland-keruohtdv0
Startdatum:	17/3/2026 om 14:00
Einddatum:	20/4/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	in een residentiële wijk, op 400 m van Bobbejaanland. 4 slaapkamers, zonnepanelen, dubbele garage enz
Bezichtiging:	Woensdag 15/04 van 16.00 tot 17.00
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Riante villa te Lichtaart na faillissement! Op circa 14a, zonnepanelen, mooie tuin en op 400m van Bobbejaanland!

V250149

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250149.001	 <p>Riante villa te Lichtaart na faillissement! Op circa 14a, zonnepanelen, mooie tuin en op 400m van Bobbejaanland! Zeer mooie en praktische villa in een bosrijke omgeving te Lichtaart. De woning omvat : * Gelijkvloers (171m²) : inkomhal, woonkamer met open keuken, polyvalente ruimte, bureel, gastentoilet/doucheruimte, kamer en berging. * Dubbele garage (79m²) : af te werken garage. * Verdieping (88m²) : 3 slaapkamers, waarvan 1 met dressing en een ruime badkamer. Verder is de woning voorzien van een bergzolder, kruipkelder en grote tuin met berging, terras en petanquebaan. Bijkomende troef : een pv installatie van 9.000 Wp. Watertoets : P-score : D A-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid pluviaal : Ja Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : Woonpark Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Neen Verkavelingsvergunning : Ja Informatiefiche vastgoedmakelaar (7) ActaMaps - Olensteenweg 31, 2460 Kasterlee (13018D022300T036) bodemattest elektrische keuring (1) epc2 (2) uittreksel kadastrale legger vip plannen NT</p>	€ 375000,00