



CATALOGUS

Prachtig polyvalent gebouw, thans horecazaak,
Elzartmolen te Stevoort
V260003

Veiling

Naam:	Prachtig polyvalent gebouw, thans horecazaak, Elzartmolen te Stevoort
Veilingnummer:	V260003
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/prachtig-polyvalent-gebouw-thans-horecazaak-elzartmolen-te-stevoort~bgbdipop4c
Startdatum:	6/2/2026 om 00:00
Einddatum:	27/2/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Charmante watermolen met woning in een idyllische omgeving nabij Hasselt. Geschikt voor alle doeleinden! Thans horeca zaak met woonst. Zonnepanelen aanwezig
Bezichtiging:	Op afspraak via 0475/748464
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Prachtig polyvalent gebouw, thans horecazaak,
Elzartmolen te Stevoort
V260003

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260003.001	 Charmante watermolen/brasserie met woning en ruime tuin in een idyllische omgeving nabij Hasselt. Deze charmante brasserie met historische watermolen omvat zowel een historische molen met een instapklaar restaurant/brasserie als de naastgelegen woning (heden gestript) met een ruime tuin gelegen aan de rivier de Herk. Het restaurant/brasserie bestaat uit : gelagzaal met toog, het historische binnenwerk van de molen, een keuken (met koelcel), sanitair en een mezzanine met extra bar. De naastgelegen woning is direct te betreden via de brasserie en bestaat uit : * kelder (met gescheiden nutsleidingen), recente hoogrendementsketel * Gelijkvloers : inkom, WC, Living * 1ste verdieping : hal, badkamer en 2 slaapkamers * 2de verdieping : 2 slaapkamers. De woning werd ook recentelijk voorzien van een PV-installatie. De grootste commerciële troeven zijn : * het binnenwerk en de authentieke inrichting van de brasserie * de ruime tuin die uitgaat aan De Herk. Watertoets : perceel B/0003/00N000 en B/00N000 : P-score (perceelscore) : D G-score (gebouwscore) : D Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Ja. Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : Agrarisch gebied Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Ja. EPC : Woning : F Brasserie : F Attest OVAM 3N EPC Herkkantstraat 58 - 3512 Hasselt EPC Herkkantstraat 58A - 3512 Hasselt Kadastrale perceelgegevens Plan brasserie Informatiefiche vastgoedmakelaar (4)	€ 330000,00