



CATALOGUS

Polyvalent handelspand met nieuwbouwopties voor
3 studios, centrum Beringen!

V250182

Veiling

Naam:	Polyvalent handelspand met nieuwbouwopties voor 3 studios, centrum Beringen!
Veilingnummer:	V250182
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/auction/polyvalent-handelspand-met-nieuwbouwopties-voor-3-studios-centrum-beringen~ixyx1eubf8
Startdatum:	30/10/2025 om 00:00
Einddatum:	14/11/2025 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Polyvalent handelspand aan de Hoogstraat 27 te Beringen, achterzijde uitgevend op de Botermijnstraat met mogelijkheid om 3 studios te bouwen!
Bezichtiging:	Via afspraak 0475/746484
Afgifte:	Bij verlijden der akte
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Polyvalent handelspand met nieuwbouwopties voor
3 studios, centrum Beringen!

V250182

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250182.001	 Commerciële ruimte in centrum Beringen met garage In het commercieel centrum van Beringen, wordt een handelsruimte met garage, uitgevend aan de Botermijnstraat aangeboden. Deze commerciële ruimte werd in 2006 vernieuwd en bestaat uit : winkelruimte (80m²), kantoor (8m²), afzonderlijke opslag (61m²), stockageruimte, ruime kelder (50m²) en garage. Volgens de basisakte beschikt het geheel over 673/1.000sten in de mede-eigendom en verplichte onverdeeldheid van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond. In deze basisakte werd bepaald dat alle professionele activiteiten toegelaten worden, behalve een beperking voor horeca tot een tea-room en koffiehuis. Heel interessant : de mogelijkheid bestaat (plannen) om het deel uitgevend tot de Botermijnstraat om te vormen tot 3 studio's (mits aanvraag omgevingsvergunning). Verder bestaat de mede-eigendom nog uit 1 ander mede-eigenaar waarmee u kunt onderhandelen. Biedformulier Hoogstraat Beringen Bijzondere voorwaarden Hoogstraat Beringen Informatiefiche vastgoedmakelaar (4) Kadastrale legger en plan Asbestattest Basisakte Gewijzigde basisakte Bodemattest (1) EK skar EPC (1) Vastgoedinrichtingen Watertoets	€ 170000,00