



CATALOGUS

Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum
Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Volledig ingericht!
Diverse bestemmingen mogelijk

V260016

Veiling

Naam:	Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Volledig ingericht! Diverse bestemmingen mogelijk
Veilingnummer:	V260016
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/na-faillissement-top-brasserie-solarium-centrum-tongeren-18de-oogstwal-20-volledig-ingericht-diverse-bestemmingen-mogelijk~qmv4bd6ljd
Startdatum:	17/2/2026 om 12:00
Einddatum:	5/3/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Unieke opportuniteit in het centrum van Tongeren!
Bezichtiging:	Via 0475/746484
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Volledig ingericht!
Diverse bestemmingen mogelijk
V260016

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260016.001	 Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Diverse bestemmingen mogelijk In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Solarium", gelegen ter plaats "Achtthende Oogstwal nummer 20", wordt een handelszaak (heden volledig uitgeruste brasserie van 132m² aangeboden, met als commerciële troeven : Hoekligging met de mogelijkheid (mits aanvragen vergunning) om een buitenterras te voorzien. Strategische ligging nabij het commerciële centrum en de stadsparking In de aankoopakte wordt de handelszaak omschreven als : Het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht gelegen links van de hoofdingang, bevattende : - in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en ' een keukentje, groot ongeveer honderd tweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m2). - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig/tienduizendsten (3 10,69/10.0005ten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf/duizendsten (30,5/1.000sten)) in de overige gemeenschappelijke delen. 2. De kelders nummers vijftintig (25) en zesentwintig (26) alsook de ruimte voor de electriciteitskabine (gelegen tegenover de kelders nummers vijf, zes en zeven), bevattende : - in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelderruimtes zelf. - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : pro memorie in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond. Indien de koper de brasserie verder wilt uitbaten of specerijen verkopen, zal de toestemming aan de Algemene vergadering gevraagd worden. Deze vindt plaats in april. Watertoets : G-score : A, geen overstroming gemodelleerd P-score : C, kleine kans op overstroming Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming :Woongebied met cultureel historische en/of esthetische waarde Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Ja. EPC : E. 0-MINUUT REP- NR- 24417 Akte koop handelspand 22-10-2019 (1) Tongeren-Borgloon_Achtthende_Oogstwal_20 EPC certificaat 4-6-2025 ABA_73347A036300H005_20260086682 Basisakte 25-10-1966 Wijzigende basisakte 21-2-2006 Wijzigende basisakte 5-12-2016 VIP_20260216_73347A0363_00H005 20240408 RIO -4-1- Asbest EPC gemene delen EPC Kadastrale legger afrekening 2024 Inventaris Bijzondere voorwaarden Aanvaardingsformulier (2)	€ 60000,00