



CATALOGUS

Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum
Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Diverse
bestemmingen mogelijk

V260016

Veiling

Naam:	Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Diverse bestemmingen mogelijk
Veilingnummer:	V260016
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/na-faillissement-top-brasserie-solarium-centrum-tongeren-18de-oogstwal-20-diverse-bestemmingen-mogelijk-qmv4bd6ljd
Startdatum:	7/2/2026 om 22:18
Einddatum:	7/2/2026 vanaf 22:18
Aantal loten:	1
Omschrijving:	
Bezichtiging:	
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum
Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Diverse
bestemmingen mogelijk

V260016

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260016.001	 Na faillissement: Top-brasserie Solarium centrum Tongeren! 18de-Oogstwal 20. Diverse bestemmingen mogelijk In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Solarium", gelegen ter plaats "Achtthende Oogstwal nummer 20", wordt een handelszaak (heden volledig uitgeruste brasserie van 132m² aangeboden, met als commerciële troeven : Hoekligging met de mogelijkheid (mits aanvragen vergunning) om een buitenterras te voorzien. Strategische ligging nabij het commerciële centrum en de stadsparking In de aankoopakte wordt de handelszaak omschreven als : Het handelsgelijkvloers, thans genummerd I, bij vooraanzicht gelegen links van de hoofdingang, bevattende : - in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en ' een keukentje, groot ongeveer honderd tweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m2). - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig/tienduizendsten (3 10,69/10.0005ten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf/duizendsten (30,5/1.000sten)) in de overige gemeenschappelijke delen. De kelders nummers vijfentwintig (25) en zesentwintig (26) alsook de ruimte voor de electriciteitskabine (gelegen tegenover de kelders nummers vijf, zes en zeven), bevattende : - in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelderruimtes zelf. - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : pro memorie in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond. Indien een De kelders nummers vijfentwintig (25) en zesentwintig (26) alsook de ruimte voor de electriciteitskabine (gelegen tegenover de kelders nummers vijf, zes en zeven), bevattende : - in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelderruimtes zelf. - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : pro memorie in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond. Indien de koper de brasserie verder wilt uitbaten of specerijen verkopen, zal de toestemming aan de Algemene vergadering gevraagd worden. Deze vindt plaats in april. Watertoets : G-score : A, geen overstroming gemodelleerd P-score : C, kleine kans op overstrominge Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming :Woongebied met cultureel historische en/of esthetische waarde Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Ja. EPC : E.	€ 1,00