



CATALOGUS

Na faillissement: supermarkt met appartement,
grote parking te St.Truiden-Gelinden. Vergunning
om Units te bouwen!

V250096

Veiling

Naam:	Na faillissement: supermarkt met appartement, grote parking te St.Truiden-Gelinden. Vergunning om Units te bouwen!
Veilingnummer:	V250096
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/na-faillissement-supermarkt-met-appartement-grote-parking-te-st-truiden-gelinden-vergunning-om-units-te-bouwen~pidhgod3kf
Startdatum:	25/7/2025 om 12:00
Einddatum:	20/8/2025 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Voormalige supermarkt met appartement. Omgevingsvergunning aanwezig voor indeling in units! asbestattest Bodemattesten EPC Kadastraal plan keuring elektrische installatie Overstromingsrapport (1) Vergunde plannen Vervallen vergunde plannen VIP_Summary 22P VIP_Summary 22T VIP_Summary 23B
Bezichtiging:	Bezichtiging op afspraak. Mail : hugh@proplusauctions.be
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Na faillissement: supermarkt met appartement,
grote parking te St.Truiden-Gelinden. Vergunning
om Units te bouwen!

V250096

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250096.001	 Bedrijfsunit(s) met appartement In het dorpscentrum van Engelmanshoven nabij Sint-Truiden, wordt een voormalige voedingswinkel (bwjr. 1996) met een 3-slp appartement aangeboden op een grondperceel van 1ha 27a 81ca, waarvan circa 20a 83ca gelegen in woongebied met landelijk karakter. Het resterend grondperceel betreft agrarisch gebied, waarvan een deel vergund werd als parking. De voormalige voedingswinkel (30m op 27m, 872,6 m²) met 48 vergunde parkeerplaatsen (waarvan 2 familie parkeerplaatsen), kan opgedeeld worden in 3 kleinere bedrijfsunits (waarbij 1 unit uitsluitend als opslag kan dienen) en een garage voor het appartement. Deze indeling werd vergund op 29/03/2024, doch werd nog niet gerealiseerd. Het appartement betreft een 3-slp appartement (244 m²) met buitenterras (100m²), uitgevoerd in hoogwaardige materialen, is gelegen op eerste verdieping en beschikt over 3 badkamers, ingebouwde meubels en een goederenlift. (WgLk, Ag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv) https://maps.app.goo.gl/xx1hKX6Gr7VBfYJP6 Aanvaardingsformulier Biedformulier Seurs Frank bijzondere voorwaarden Frank Seurs Informatiefiche vastgoedmakelaar asbestattest Bodemattesten Kadastraal plan EPC keuring elektrische installatie Overstromingsrapport (1) Vergunde plannen vergunde plannen doch nog niet gerealiseerd VIP_Summary 22P VIP_Summary 22T VIP_Summary 23B	€ 400000,00