



CATALOGUS

Na faillissement: polyvalent industrieel gebouw
900m2 op 32a, Caetsbeekstraat 11 (Genk/Bilzen)
V250216

Veiling

Naam:	Na faillissement: polyvalent industrieel gebouw 900m2 op 32a, Caetsbeekstraat 11 (Genk/Bilzen)
Veilingnummer:	V250216
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/auction/na-faillissement-polyvalent-industrieel-gebouw-900m2-op-32a-caetsbeekstraat-11-genk-bilzen-jm2h6cxiak
Startdatum:	19/12/2025 om 10:00
Einddatum:	26/1/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	
Bezichtiging:	Op afspraak: 0475/746484
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Na faillissement: polyvalent industrieel gebouw
900m2 op 32a, Caetsbeekstraat 11 (Genk/Bilzen)
V250216

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250216.001	 Nijverheidsgebouw gelegen in industriezone Kieleberg Genk/Bilzen, Caetsbeek 11 In de Caetbeeksstraat wordt een nijverheidsgebouw (bwjr 2002) bestaande uit een bedrijfshal met een geconnecteerd administratief gebouw op een grondperceel van 32a 67ca aangeboden. * De bedrijfshal betreft een werkplaats (500m²) met een mezzanine omvattende een werkplaats, kantoren (125m²), sociale ruimtes, opslag en sanitair. Deze hal beschikt over 3 sectionale poorten en is nog uitgerust met een spuitcabine en hefbruggen. * Het administratief gebouw (grondoppervlakte 275m², totaal beschikbaar 450m²) beschikt over 2 verdiepingen diverse kantoren, sanitair en bergingen. Watertoets : P-score : D G-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid pluviaal : Ja Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : Industriegebied Dagvaardiging voor stedenbouwkundig overtreding : Neen. Voorkooprecht : Neen Verkavelingsvergunning : Neen EPC : X Geanomiseerd bodemonderzoek Geanonimiseerd kadastraal uittreksel en plan Geanonimiseerde stedenbouwkundige vergunning Informatiefiche vastgoedmakelaar (5) Ovam plannen Watertoets EPC Electriciteitskeuring Aanvaardingsformulier bijzondere voorwaarden Caetsbeek	€ 650000,00