



## CATALOGUS

Na faillissement: centraal gelegen handelszaak met woonst te Riemst, Maastrichtersteenweg 244. Lage prijs!  
V260126

### Veiling

<b>Naam:</b>	Na faillissement: centraal gelegen handelszaak met woonst te Riemst, Maastrichtersteenweg 244. Lage prijs!
<b>Veilingnummer:</b>	V260126
<b>URL:</b>	<a href="https://www.proplusauctions.be/nl/auction/na-faillissement-centraal-gelegen-handelszaak-met-woonst-te-riemst-maastrichtersteenweg-244-lage-prijs~avr0a5sm8q">https://www.proplusauctions.be/nl/auction/na-faillissement-centraal-gelegen-handelszaak-met-woonst-te-riemst-maastrichtersteenweg-244-lage-prijs~avr0a5sm8q</a>
<b>Startdatum:</b>	8/6/2026 om 12:00
<b>Einddatum:</b>	9/7/2026 vanaf 14:00
<b>Aantal loten:</b>	1
<b>Omschrijving:</b>	Vergund restaurant met woonst aan belangrijke invalsweg naar Maastricht toe.
<b>Bezichtiging:</b>	Op afspraak via 0475/746484
<b>Afgifte:</b>	
<b>Georganiseerd door:</b>	Pro+ Auctions

**Loten**

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260126.001	 <p><b>Centraal gelegen handelszaak met duplex appartement wegens faillissement</b></p> <p>Aan de commercieel belangrijke Maastrichtersteenweg wordt een handelszaak , vergund als restaurant met eigen parking en duplex-appartement aangeboden op een grondperceel van 270m². Dit handelshuis werd in 1993 volledig vernieuwd en bestaat uit : * kelder (28m²) * Gelijkvloers (200m² bebouwd opp) : buitenparking (7 op 7,5m). inkom met trappenhal en toegang tot handelszaak, handelszaak (86m²) met bar, sanitair (dames/heren) en keuken (34m²) * 1ste verdieping (49m²) : trappenhal, living met eethoek en open keuken (47m²), wasruimte met WC en een ruim buitenterras (35m²) * 2de verdieping (30m²) : 3 slaapkamers, badkamer en technische ruimte. De handelszaak, werd volledig voorzien van ceramische vloeren en tegel, met zowel een nooduitgang achteraan de zaak als aan de zijkant. Naast de centrale verwarming op gas, werden de slaapkamers ook voorzien van airco.</p> <p><b>Watertoets</b> : P-score : A A-score : A <b>Afgebakende oeverzone</b> : Neen <b>Overstromingsgevoeligheid pluviaal</b> : Neen</p> <p><b>Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen</b> : Ja <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> : Woongebied met landelijk karakter <b>Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding</b> : Neen <b>Voorkooprecht</b> : Neen <b>Renovatieplicht</b> : Neen <b>Verkavelingsvergunning</b> : Neen</p> <p>ABA_73095A013000L000_20250757717 Asbestattest EPC export-cadgis - 2026-06-08T103949-510 Overstromingsrapport (watertoets en risicozones) Maastrichtersteenweg 244, Riemst A0130LP0000 PerceelrapportOE_73095A0130-00L000_20250924 Rapport EI1 v2 -2020-06-01 408497 RVV VIP_Summary (50) Informatiefiche vastgoedmakelaar (3)</p>	€ 145000,00