



CATALOGUS

KEMA NV in faillissement: appartementen in het hart van Hasselt!

V250076

Veiling

Naam:	KEMA NV in faillissement: appartementen in het hart van Hasselt!
Veilingnummer:	V250076
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/kema-nv-in-faillissement-appartementen-in-het-hart-van-hasselt~bgy0fzs7bg
Startdatum:	9/9/2025 om 12:00
Einddatum:	30/9/2025 vanaf 14:00
Aantal loten:	5
Omschrijving:	Opbrengsteigendom bestaande uit 4 van de in totaal 7 vergunde appartementen met 4 parkeerplaatsen in het hartje van Hasselt ! Dit appartementsgebouw werd, zonder vergunning, opgedeeld in 16 appartementen, waarbij de 4 aangeboden appartementen 9 wooneenheden vertegenwoordigen. 6 van de 9 wooneenheden worden verhuurd. zie voor de gedetailleerde beschrijving de "Bijzondere voorwaarden", ook wat de huurtoeslagen betreft. Algemene attesten : VIP_20250903_71324E0065_00E002 211417 Eindafrekening 202401-202412 Consoorten KEMABATO Vastgoed ABA_71324E006500E002_20250696126 BASISAKTE RES- BOELHOF bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Biedformulier KEMA Aanvaardingsformulier (2) (Wg, GVg, GMo, Gvv, Gvkr)
Bezichtiging:	16/09 vanaf 11.15 ter plaatse, liefst na afspraak op 0475/746484
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

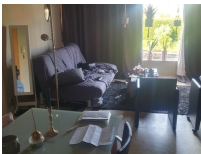
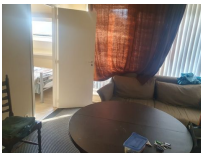
Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250076.001	 Gelijkvloers 3-slp appartement met autostaanplaats Dit betreft een vergund 3-slaapkamer appartement (100m²) met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 woonheden. Elk bestaande uit een living met open keuken, badkamer en slaapkamer. De 3de slaapkamer werd ingenomen door het gemeenschappelijk tellerlokaal, waardoor de nuttige oppervlakte daalt naar 87m². Beide wooneenheden worden verhuurd. Volgens de basisakte (op basis van de huidige indeling van het appartementsgebouw (16 appartementen) vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouw misdrijf geverbaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF 2023842_nl asb1_17_0 Biedformulier KEMA epc9 2023567_nl asb1_18_0 epc10 bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Aanvaardingsformulier (1)	€ 75000,00
V250076.002	 2-slp appartement gelegen op de 1ste verdieping Dit betreft een vergund 2-slaapkamer appartement (87m²), gelegen op de 1ste verdieping (kijkend vanaf de straatkant aan de linkerkant) met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 wooneenheden (living, open keuken, slaapkamer en badkamer). Wooneenheid 3 wordt verhuurd, doch werd op 18/09/2025 onbewoonbaar verklaard. Wooneenheid 5 is heden niet te betreden en werd onbewoonbaar verklaard op 12/12/2024. Volgens de basisakte (op basis van de indeling in 16 appartementen) vertegenwoordigen beide appartementen, 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouw misdrijf geverbaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF 2023332_nl asb1_19_0 epc11 bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Biedformulier KEMA Aanvaardingsformulier (1)	€ 75000,00

CATALOGUS

KEMA NV in faillissement: appartementen in het hart van Hasselt!

V250076

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250076.003	 2-slp appartement gelegen op de 1ste verdieping Dit betreft een vergund 2-slaapkamer appartement (87m²), gelegen op de 1ste verdieping (kijkend vanaf de straat aan de rechterkant, boven de doorgang naar de parking) met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 wooneenheden (living met open keuken, slaapkamer en badkamer). Wooneenheid 4 wordt verhuurd, nummer 6 staat leeg en kan na opfrissing verhuurd worden. Volgens de basisakte (volgens huidige indeling in 16 appartementen) vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouw misdrijf geformaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF 2024063_ni asb1_20_0 epc12 2024334_ni asb1_21_0 epc13 bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Biedformulier KEMA Aanvaardingsformulier (2)	€ 75000,00
V250076.004	 Duplex appartement met terrassen Dit betreft een vergund duplex-appartement (circa 90m²), gelegen op de 2de en 3de verdieping met het gebruiksrecht van één parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit duplex appartement werd opgedeeld in 3 wooneenheden, zijnde 2 appartementen (elk met 1 slaapkamer) en 1 studio. Wooneenheid 11 wordt verhuurd, de andere wooneenheden kunnen na opfrissing verhuurd worden. Volgens de basisakte (op basis van huidige indeling van 16 appartementen) vertegenwoordigen beide appartementen 150/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouw misdrijf geformaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen dak Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF 2025346_ni asb1_22_0 epc14 2025306_ni asb1_23_0 epc15 2025540_ni asb1_24_0 epc16 bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Aanvaardingsformulier (1) Biedformulier KEMA	€ 75000,00
V250076.005	 4 appartementen met gebruik van 4 parkeerplaatsen Dit betreft 4 vergunde appartementen, gelegen op het gelijkvloers, 1ste verdieping en dakverdieping met het gebruiksrecht van 4 parkeerplaatsen op het binnenplein. De appartementen werden ingedeeld als 7 wooneenheden, zijnde 6 wooneenheden (met 1 slaapkamer) en 1 studio. Volgens de basisakte vertegenwoordigen de appartementen 530/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouw misdrijf geformaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Plannen dak Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF bijzondere voorwaarden KEMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Biedformulier KEMA Aanvaardingsformulier (2)	€ 425150,00