



CATALOGUS

Investeringspand in het centrum van Gent,
Visserswijk
V260084

Veiling

Naam:	Investeringspand in het centrum van Gent, Visserswijk
Veilingnummer:	V260084
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/vente/investeringspand-in-het-centrum-van-gent-visserswijk-pvhwoqlsbv
Startdatum:	9/4/2026 om 14:00
Einddatum:	30/4/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Investeringspand in gegeerde Visserijwijk te Gent, bestaande uit een herenhuis en handelshuis
Bezichtiging:	
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260084.001	 <p>Investeringspand in gegeerde Visserijwijk, centrum Gent In het hart van de Visserijwijk, een gegeerde topbuurt in het centrum van Gent, op slechts 10 minuten fietsen van Ugent, bevindt zich dit investeringvastgoed. Het geheel bestaat uit 2 woningen (Karperstraat 2 en Forelstraat 26 (handelshuis)), waarbij het handelshuis verhuurd is (tijdelijk contract). * De woning in de Karperstraat, bestaat uit 7 slaapkamers, keuken, sanitair wordt heden als een eengezinswoning aanschouwt doch biedt dankzij zijn structuur de mogelijkheid tot opdeling. De inrijpoort behoort tot het naastgelegen pand. * Het handelshuis bestaat uit de winkel, met aparte keuken, leefruimte, toilet, douche en zeer grote kelder. De huur bedraagt heden 1.600 eur/ma, maar betreft geen handelshuur. Watertoets : G-score : B P-score : B Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : Woongebied Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Neen asbestatetest (6) Forelstraat_26_9000_Gent_GTKD Karperstraat 2, 9000 Gent GETEKEND OVAM_Bodemattest (4) Overstromingsrapport uittreksel kadastrale legger karperstraat+forelstraat uittreksel kadastrale legger VIP_Summary (27) VIP_Summary (28) Informatiefiche vastgoedmakelaar (7)</p>	€ 650000,00