



CATALOGUS

Ingevolge vereffening: Vervallen historische hoeve,
Kasteel van Ryckel: moet weg! Vanaf 500€ !
V260015

Veiling

Naam:	Ingevolge vereffening: Vervallen historische hoeve, Kasteel van Ryckel: moet weg! Vanaf 500€ !
Veilingnummer:	V260015
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/vente/ingevolge-vereffening-vervallen-historische-hoeve-kasteel-van-ryckel-moet-weg-vanaf-500~oirtz7moba
Startdatum:	10/2/2026 om 12:00
Einddatum:	6/3/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	
Bezichtiging:	Na afspraak via 0475/746484
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Ingevolge vereffening: Vervallen historische hoeve,
Kasteel van Ryckel: moet weg! Vanaf 500€ !
V260015

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260015.001	 Vervallen hoeve in het dorpscentrum van Rijkkel In het dorpscentrum van Rijkkel, aan het kasteel en oud kerkhof, wordt een vervallen hoeve (120m²) op een grondperceel van 322m² aangeboden; Deze kleine L-vormige hoeve dateert van begin van de 19de eeuw en is in verval. Let wel : Bij volledige afbraak zal de gemeente en onroerend erfgoed niet akkoord gaan tot wederopbouw, maar via art. 4.4.6 VCRO zijn er wel ontwikkelingsmogelijkheden, volledig op de verantwoordelijkheid van de koper. ABA_73067A061600C000_20260022865 asbestattest - 2025-12-15T143746-177 Dionysos van Leeuwenstraat 27 3840 Tongeren-Borgloon Certificaat-20251215-0003751382-RES-1 signed Inventaris onroerend erfgoed Kadaster PerceelrapportOE_73067A0616-00C000_20240902 VIP_20260115_73067A0616_00C000 Informatiefiche vastgoedmakelaar bijzondere voorwaarden hoeve Rijkkel Watertoets : G-score : A P-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : Agrarisch gebied Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Ja.	€ 500,00