



CATALOGUS

Groot commercieel pand centrum Menen (150m van de Grote Markt)

V260167

Veiling

Naam:	Groot commercieel pand centrum Menen (150m van de Grote Markt)
Veilingnummer:	V260167
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/groot-commercieel-pand-centrum-menen-150m-van-de-grote-markt~boajg0jeat
Startdatum:	31/8/2026 om 15:13
Einddatum:	31/8/2026 vanaf 15:13
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Menen - Handelspand met een oppervlakte van 500 m ² , gelegen op 150m van de Grote Markt. Dit pand omvat grote, aangename ruimtes met veel mogelijkheden. Indeling: * Gelijkvloers (246m ²): ideale kantoorruimtes of winkel/etalage/praktijk. * 1ste verdieping (229 m ²): open traphal met extra kantoorruimtes, gescheiden mannen- en vrouwentoilet, een keukentje met eethoek en de technische ruimte. 2de verdieping: (93m ²): verschillende ruimtes die naar eigen wens kunnen gevuld worden (stockage, woonruimtes ...)
Bezichtiging:	
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Groot commercieel pand centrum Menen (150m van de Grote Markt)

V260167

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260167.001	 Ruim handelspand/project in centrum Menen In het centrum van Menen, op 150m van de Grote Markt, wordt een ruim handelspand van 500m² aangeboden met een straatbreedte van 12m en diepte van 22m. Ideaal om ofwel om te vormen naar een residentiële invulling, of zoals heden in gebruik te houden als kantoorruimte of als een expositieruimte, in aanvulling met de naastgelegen kunstacademie. Indeling: * Gelijkvloers (246m²): ideale kantoorruimtes of winkel/etalage/praktijk/kantoren * 1ste verdieping (229 m²): open traphal met extra kantoorruimtes, gescheiden mannen- en vrouwentoilet, een keukentje met eethoek en de technische ruimte. * 2de verdieping: (93m²): verschillende ruimtes die naar eigen wens kunnen gevuld worden (stockage, woonruimtes ...) Troeven: Grote bewoonbare oppervlakte van 500m², Veel potentieel, Goedgelegen nabij winkels, horeca en invalswegen Vastgoedinformatie : ActaMaps - Bruggestraat 40, 8930 Menen (34027E026800N000) ActaMaps Erfgoed (34027E026800N000) ActaMaps Perceelrapport Onroerend Erfgoed (34027E026800N000) ActaMaps Risicozones overstromingen (34027E026800N000) ActaMaps Watertoets (34027E026800N000) Asbest EPC HC kadaster kadasterplan Verbouwing van een handelspand & plannen Watertoets : G-score : A P-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Stedenbouwkundige bestemming : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Ja.	€ 305000,00