



# CATALOGUS


## Faillissement Premium Seafood

V260104

### Veiling

<b>Naam:</b>	Faillissement Premium Seafood
<b>Veilingnummer:</b>	V260104
<b>URL:</b>	<a href="https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/faillissement-premium-seafood-0zglmbiato">https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/faillissement-premium-seafood-0zglmbiato</a>
<b>Startdatum:</b>	4/5/2026 om 00:00
<b>Einddatum:</b>	2/6/2026 vanaf 14:00
<b>Aantal loten:</b>	1
<b>Omschrijving:</b>	Instapklaar nieuwbouw logistiek gebouw met PV installatie, koel- en diepvriescel
<b>Bezichtiging:</b>	
<b>Afgifte:</b>	
<b>Georganiseerd door:</b>	Pro+ Auctions

## Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260104.001	 <p><b>Recent instapklaar logistiek gebouw met kantoren en PV installatie</b> Dit instapklare bedrijfsgebouw (bwj 2018) van 763m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 1.738m<sup>2</sup> in KMO-zone Heiplas te Lede en betreft een geconditioneerd magazijn met kantoren en sociale ruimtes geschikt voor de voedingssector. Het gebouw bestaat uit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Gelijkvloers 638m<sup>2</sup> : magazijn (513m<sup>2</sup>, met 3 frigo's en diepvriescel), 125m<sup>2</sup> kantoor (burelen, refter, kleedkamers, sanitair en technische ruimte).</li><li>* 1e verdiep 125m<sup>2</sup> : 2 burelen, vergaderruimte, keuken, sanitair en archief.</li></ul> <p>2 sectionaalpoorten 1 laadkade</p> <p>Opdeling frigo's en diepvries: frigo 1: 27,69m<sup>2</sup> frigo 2: 19,10m<sup>2</sup> frigo 3: 14,16m<sup>2</sup> diepvries: 22,92m<sup>2</sup> Op het dak werden 100 zonnepanelen van circa 400 Wp/paneel geïnstalleerd.</p> <p>Volgens BPA in zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO.</p> <p>Informatiefiche vastgoedmakelaar (7) Plannen Kleiweg 34 ABA_41034E045500B000_20250489090 ActaMaps - Kleiweg 34, 9340 Lede (41034E045500B000) ActaMaps Overstromingsrapport (41034E045500B000) ActaMaps Perceelrapport Onroerend Erfgoed (41034E045500B000) bpa heiplas epc-nr1 kadastraal plan Kadastrale legger Plannen Kleiweg 34</p>	€ 575000,00