




# CATALOGUS

Faillissement KTM: H.O.B. nabij jachthaven te Leopoldsburg  
V260088

## Veiling

<b>Naam:</b>	Faillissement KTM: H.O.B. nabij jachthaven te Leopoldsburg
<b>Veilingnummer:</b>	V260088
<b>URL:</b>	<a href="https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/faillissement-ktm-h-o-b-nabij-jachthaven-te-leopoldsburg~hovc3pl5tj">https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/faillissement-ktm-h-o-b-nabij-jachthaven-te-leopoldsburg~hovc3pl5tj</a>
<b>Startdatum:</b>	9/4/2026 om 00:00
<b>Einddatum:</b>	29/4/2026 vanaf 14:00
<b>Aantal loten:</b>	1
<b>Omschrijving:</b>	
<b>Bezichtiging:</b>	Op afspraak via <a href="mailto:info@proplusauctions.be">info@proplusauctions.be</a>
<b>Afgifte:</b>	
<b>Georganiseerd door:</b>	Pro+ Auctions

**Loten**

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260088.001	 <p><b>Half open bebouwing nabij jachthaven te Leopoldsburg</b>            Deze centraal gelegen woning, nabij de jachthaven, beschikt over een ruime tuin (grondperceel 738m<sup>2</sup>) en een vrijstaande garage. Deze woning bestaat uit : * Kelder (10m<sup>2</sup>). * Gelijkvloers (122m<sup>2</sup>) : inkom, living, bureau, keuken, veranda (geen vergunning), WC, gang en berging met douche. * 1ste verdieping (40m<sup>2</sup>) : 3 slaapkamer, badkamer en berging. * Vrijstaande garage (ca. 17m<sup>2</sup>), niet vergund De ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, jachthaven en invalswegen naar o.a. Lommel/Balen/.. met het grote grondperceel zijn de troeven van deze woning. <b>Watertoets : G-score : A P-score : B Overstromingsgevoelig : Neen Afgebakende oeverzone : Neen Stedenbouwkundige bestemming : Woongebied Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtredingen : Ja. Verkavelingsvergunning : Neen Voorkooprecht : Neen Renovatieplicht : Neen, EPC D Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) Electriciteitskeuring EPC Herstelvordering Indeling woning Ovam Overstroming Stookolietank vastgoedinformatie Voorkoop Watertoets</b></p>	€ 175000,00