



CATALOGUS

Faillissement IMA: toonzaal op 26a56ca te Maasmechelen, Oude Baan 47/53 met vergunning voor in totaal 32 appartementen, studio's en kamerwonen. Unieke opportuniteit!!
V250097

Veiling

Naam:	Faillissement IMA: toonzaal op 26a56ca te Maasmechelen, Oude Baan 47/53 met vergunning voor in totaal 32 appartementen, studio's en kamerwonen. Unieke opportuniteit!!
Veilingnummer:	V250097
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/vente/faillissement-ima-toonzaal-op-26a56ca-te-maasmechelen-oude-baan-47-53-met-vergunning-voor-in-totaal-32-appartementen-studio-s-en-kamerwonen-unieke-opportuniteit~5g2jaubq1h
Startdatum:	14/8/2025 om 12:00
Einddatum:	8/9/2025 vanaf 14:00
Aantal loten:	1
Omschrijving:	Gewezen toonzaal van een meubelzaak in het drukke centrum van Eisden-Maasmechelen. Niet-vervallen vergunning aanwezig voor de bouw van 12 appartementen, 9 studio's en 11 logies/kamers! plannen kunnen ingekeken worden op afspraak met architect F. Schellens: 089/764077.
Bezichtiging:	Op afspraak via hugh@proplusauctions.be
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

CATALOGUS

Faillissement IMA: toonzaal op 26a56ca te Maasmechelen, Oude Baan 47/53 met vergunning voor in totaal 32 appartementen, studio's en kamerwonen. Unieke opportuniteit!!
V250097

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V250097.001	 Faillissement IMA: toonzaal op 26a56ca te Maasmechelen, Oude Baan 47/53 met vergunning voor 12 appartementen, 9 studio's en 11 kamers. Unieke opportuniteit!! Op de Oude Baan 47/53, in het centrum van Eisden (deelgemeente Maasmechelen), wordt een voormalige meubeltoonzaal met appartement en ruime parking aangeboden op een grondoppervlakte van 26a 56ca. Voor dit grondperceel werd op 08/04/2024 een afbraakvergunning verkregen om een bouwproject, bestaande uit 12 appartementen, 9 studio's en 11 kamerwonen te realiseren, m.a.w een unieke opportuniteit ! Plannen kunnen ingezien worden na afspraak met architect F.Schellens: 089/764077 en behoren niet toe tot dit aanbod. Let wel : het perceel is belast met een recht van door- en overgang, onder de voorwaarden : - een doorgang van 4 meter breedte - indien de achterliggende percelen een andere toegang verkrijgen, bv via Heihoeweweg of Kruindersweg, komt het recht van doorgang te vervallen. (Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo) GRUP Pauwengraaf - plan_compressed AsbestattestOudeBaan51Maasmechelen AsbestattestOudeBaan53Maasmechelen Bodemattest EPC Oude Baan 49 Maasmechelen Woning EPC Oude Baan 53 Maasmechelen winkel GRUP Pauwengraaf - voorschriften - ondertekend Omgevingsvergunning 2024 Overstromingsrapport (1) uittreksel kadastrale legger Vastgoedinfo Aanvaardingsformulier Biedformulier IMA bijzondere voorwaarden IMA Informatiefiche vastgoedmakelaar (1)	€ 450000,00