



CATALOGUS

De Regenboeghe: prachtig keizerlijk postgebouw
anno 1630 centrum Maaseik

V260045

Veiling

Naam:	De Regenboeghe: prachtig keizerlijk postgebouw anno 1630 centrum Maaseik
Veilingnummer:	V260045
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/auction/de-regenboeghe-prachtig-keizerlijk-postgebouw-anno-1630-centrum-maaseik~wbymk6koqx
Startdatum:	16/3/2026 om 00:00
Einddatum:	14/4/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	3
Omschrijving:	te koop: voormalig keizerlijk postgebouw te Maaseik, Bosstraat 24 met onnoemlijk veel mogelijkheden, opp. 1620 m2, 450 m2 bebouwd, gelegen tussen 2 straten, met grote kloostertuin en 20 (!!!) parkeerplaatsen. Uitbreiding mogelijk. Epc Boomgaardstraat 21B; Maaseik Epc Bosstraat 24 bus 2; Maaseik Epc Boomgaardstraat 21; Maaseik Epc Boomgaardstraat 21A; Maaseik Epc Bosstraat 24 bus 7; Maaseik Epc Bosstraat 24 bus 4; Maaseik Epc Bosstraat 24 bus 3; Maaseik OVAM attest Bosstraat 24 Maaseik OVAM attest Boomgaardstraat 21 Maaseik Informatiefiche vastgoedmakelaar parkeergarages asbestattest - Bosstraat 24, 3680 Maaseik Kadaster Kadaster 2 advies onroerend erggoed proj- de kloostertuin asbestattest boomgaardstraat 22, 3680 Maaseik 2 plan Bosstraat https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86138
Bezichtiging:	Op afspraak via 0475/746484
Afgifte:	Bij verlijden der aankoopakte
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260045.001	 <p>Herenhuis “De Regenboeghe”, voormalig keizerlijk postgebouw, Bosstraat 24 3860 Maaseik op 520m2 In de Bosstraat, zijnde DE winkelstraat van Maaseik, wordt het historische, geklasseerde herenhuis De Regenboeghe (voormalig postgebouw) aangeboden. Dit geklasseerde handelshuis omvat : -een commerciële ruimte, gelijkvloers, van 135m2, een geklasseerde doorgang naar de binnentuin waarin een prachtige eiken antieke trap uitmondt - eerste verdieping: woon- en kantoorruimtes -verdiepen 3-5: voormalige slaapkamers van de zusters - kelder met 3 ruimtes Troeven Een uniek historisch gebouw met zeldzame elementen op 520m2 in het centrum. Lift, binnentuin en ontwikkelingsmogelijkheden voor appartementen Watertoets : G-score : A P-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : neen Stedenbouwkundige bestemming : Woongebied met historisch karakter Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen. Renovatieplicht : Neen.</p>	€ 450000,00
V260045.002	 <p>Handelshuis met paviljoen, Boomgaardstraat 21 Maaseik 1120m2 In de Boomgaardstraat, een handelshuis (paviljoen,1979) in de historisch ommuurde kloostertuin, bestaande uit een commercieel gelijkvloers van 214m², (opgedeeld in 162m² en 62m²) en op de 1ste verdieping een appartement en een commerciële ruimte (41m²). De voormalige uitbaters van het paviljoen mochten de kloostertuin commercieel uitbaten en waren te voet ook bereikbaar via de Bosstraat. Troeven : * gelegen in een historische ommuurde kloostertuin (perceelopp 11a 20ca) * combinantie handel/woonst is toegelaten, met officieële toegang via de Boomgaardstraat. Watertoets : G-score : A P-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : neen Stedenbouwkundige bestemming : Woongebied met historisch karakter Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen. Renovatieplicht : Neen.</p>	€ 350000,00
V260045.003	 <p>Het volledige onroerend goed: keizerlijk postgebouw met binnentuin, paviljoen en ommuurde tuin. Watertoets : G-score : A P-score : A Afgebakende oeverzone : Neen Overstromingsgevoeligheid : Neen Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : neen Stedenbouwkundige bestemming : Woongebied met historisch karakter Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Verkavelingsvergunning : Neen. Voorkooprecht : Neen. Renovatieplicht : Neen.</p>	€ 884400,00