

CATALOGUS

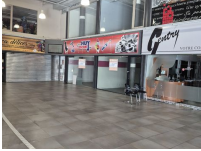
2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum
"Batta" te Huy

V260166

Veiling

Naam:	2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum "Batta" te Huy
Veilingnummer:	V260166
URL:	https://www.proplusauctions.be/nl/veiling/2-commerciele-ruimtes-in-het-shoppingcentrum-batta-te-huy~jvaljdj2vg
Startdatum:	3/9/2026 om 00:00
Einddatum:	28/9/2026 vanaf 14:00
Aantal loten:	3
Omschrijving:	In het stadscentrum van Hoei wordt in het shoppingscentrum Batta 3 winkelruimtes aangeboden. Lot 1 : 2 geïntegreerde winkels. (2 verdieping per winkel) Lot 2 : de winkelruimte uitgevend aan de Sparwinkel. .
Bezichtiging:	Op afspraak via info@proplusauctions.be
Afgifte:	
Georganiseerd door:	Pro+ Auctions

Loten

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260166.001	 Winkelruimtes 6 en 7 Dit betreft de centraal gelegen winkelruimtes 6 en 7, die heden één geheel vormen, bestaande uit een gelijkvloerse oppervlakte van 60m² en een mezzanine van dezelfde grootte. Deze winkel beschikt over een vitrine. De algemene kosten, inclusief de grondlasten, gemeenschappelijk onderhoud, doch exclusief het elektriciteitsverbruik en verwarming komt maandelijks op 1.440 eur. Het geheel wordt in de basisakte omschreven als : 1/ le magasin portant le numéro 6 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant: a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 6 proprement dit d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés quarante décimètres carrés (30,40 m'). Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de la même superficie. b) En co-propriété copropriété et indivision forcée: - Les vingt-neuf/dixmillièmes (29/10.000èmes) dans les communs généraux du complexe; - - Les quatre-vingt-un/vingtmillièmes (81/20000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Batta. Revenu cadastral : mille huit cent quarante et un euros (1.841,00 EUR). 2/ le magasin portant le numéro 7 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant : a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 7 proprement dit d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés (30,00 m²). Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de la même superficie. b) En copropriété et indivision forcée : - Les vingt-neuf/dixmillièmes (29/10000èmes) dans les communs généraux du complexe ; - Les quatre-vingt/vingtmillièmes (80/20.000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Batta. Revenu cadastral : mille cinq cent nonante et un euros (1.591,00 EUR).	€ 12000,00

CATALOGUS

2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum
"Batta" te Huy

V260166

Nummer	Omschrijving	Openingsbod
V260166.002	 Winkelruimte nr 24 Open winkelruimte (69,85m²) met onthaal, gelegen recht tegenover de Spar, omvatten de ruimte zelf als een berging. De algemene kosten (grondlasten, gemeenschappelijke kosten), exclusief de verwarming en electriciteit bedraagt maandelijks 780 eur. de winkelruimte wordt in de basisakte omschreven als : le magasin portant le numéro 24 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant : a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 24 proprement dit d'une superficie privative d'environ soixante-neuf mètres carrés quatre-vingt-cinq décimètres carrés (69,85 m²). b) En copropriété et indivision forcée: - Les trente-trois/dixmillièmes (33/10.000èmes) dans les communs généraux du complexe ; - Les nonante-trois/vingtmillièmes (93/20.000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Bette. 3b/ Plus particulièrement dans la Résidence "Comte Basin", la cave numéro 54, comprenant: En propriété privative et exclusive : La cave proprement dite. Revenu cadastral : deux mille quatre cent vingt-neuf euros (2.429,00 EUR).	€ 18000,00
V260166.003	 Combinatie van de winkelruimtes 6, 7 en 24	