



CATALOGUE

Magnifique immeuble commercial polyvalent,
actuellement restaurant "Villa Nova" au 3350 Linter.
V260014

Vente aux enchères

Nom:	Magnifique immeuble commercial polyvalent, actuellement restaurant "Villa Nova" au 3350 Linter.
Numéro de l'enchère:	V260014
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/auction/magnifique-immeuble-commercial-polyvalent-actuellement-restaurant-villa-nova-au-3350-linter~emsybrodyq
Date de début:	6/2/2026 at 12:00
Date de fin:	25/2/2026 from 14:00
Nombre de lots:	1
Description:	
Visualisation:	Sur rendez-vous au 0475/746484
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

CATALOGUE

Magnifique immeuble commercial polyvalent,
actuellement restaurant "Villa Nova" au 3350 Linter.
V260014

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V260014.001	 Prachtig handelspand met appartement en opslagruimte, heden restaurant Villa Nova Op de Sint-Truidensesteenweg (N3) tussen Tienen en Sint-Truiden wordt het karaktervolle handelshuis Villa Nova op een grondperceel van 20a 08ca aangeboden. Dit unieke, polyvalente handelshuis baadt in ruimte en authenticiteit. Prachtige eiken trappen aangevuld met een groot buitenterras en een immens grote opslagcapaciteit (710m²) zorgen voor het unieke ruimtegevoel. Dat ook weerspiegeld wordt in het grote appartement (4 slp, 2 badkamers, eigen ingang). Het handelshuis werd heden als volgt ingedeeld : * Commerciële ruimte (877m² bruikbaar vloeroppervlakte) : => Volledig uitgerust grillrestaurant met feestzal en buitenterras : Gelijkvloers : bar met grill, keuken, gelag-/feestzaal, sanitair 1ste verd : privé-ruimte, receptieruimte 2de verd : vergaderruimte => Opslag/garage/technische ruimte (710m²) * Appartement (264m² vloeropp) : => Gelijkvloers : inkom, leefruimte en keuken => 1ste verd : 2 slaapkamers met badkamers => 2de verd : 2 slaapkamers. asbestattest (97) Bodemattest EPC Kadaster Keuring Elektriciteit - Den Ors - Sint-Truidensesteenweg 222 - Linter-Orsmaal - 25-04-2022 Overstromingsrapport Plannen Stedenbouwkundige inlichtingen deel 1 VGI_Uittreksel_2021-06-22 10_16_58Z Watertoets : P-score : D en G-score : D Gelegen in risicozone voor overstromingen en effectief overstromingsgevoelig Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Voorkooprecht : Neen Stedenbouwkundige bestemming : woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied Verkevelingsvergunning : Neen	€ 450000,00