

CATALOGUE

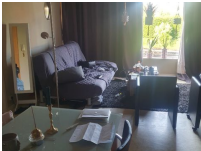
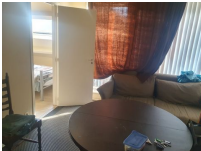
KEMA NV

V250076

Vente aux enchères

Nom:	KEMA NV
Numéro de l'enchère:	V250076
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/veiling/kema-nv~bqy0fzs7bg
Date de début:	9/9/2025 at 12:00
Date de fin:	30/9/2025 from 14:00
Nombre de lots:	5
Description:	
Visualisation:	
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V250076.001	 Gelijkvloers 3-slp appartement met autostaanplaats Vergund 3-slaapkamer appartement met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer, waarbij de 3de slaapkamer ingenomen werd als het gemeenschappelijk tellerlokaal. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwbedrijf geformaliseerd, en kan niet gereguleerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002	€ 75000,00
V250076.002	 2-slp appartement gelegen op de 1ste verdieping Vergund 2-slaapkamer appartement, gelegen op de 1ste verdieping met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwbedrijf geformaliseerd, en kan niet gereguleerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF	€ 75000,00
V250076.003	 2-slp appartement met parkeerplaats Vergund 2-slaapkamer appartement, gelegen op de 1ste verdieping met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwbedrijf geformaliseerd, en kan niet gereguleerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES- BOELHOF	€ 75000,00
V250076.004	 Duplex appartement met terrassen	€ 75000,00
V250076.005	 4 appartementen met gebruik van 4 parkeerplaatsen	€ 425150,00