



CATALOGUE

Ingevolge faillissement: prachtige supermarkt met appartement, grote parking te St.Truiden

V250096

Vente aux enchères

Nom:	Ingevolge faillissement: prachtige supermarkt met appartement, grote parking te St.Truiden
Numéro de l'enchère:	V250096
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/auction/ingevolge-faillissement-prachtige-supermarkt-met-appartement-grote-parking-te-st-truiden~pidhgod3kf
Date de début:	31/7/2025 at 12:00
Date de fin:	27/8/2025 from 14:00
Nombre de lots:	1
Description:	
Visualisation:	
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V250096.001	 <p>Unité(s) commerciale(s) à plat Dans le centre du village d'Engelmanshoven près de Saint-Trond, un ancien magasin d'alimentation (bwjr. 1996) avec un appartement 3-slp est proposé sur un terrain de 1ha 27a 81ca, dont environ 20a 83ca est situé dans une zone résidentielle à caractère rural. Le reste du terrain est une terre agricole, dont une partie a été autorisée comme parking. L'ancien magasin d'alimentation (30m par 27m, 872,6 m²) avec 48 places de parking autorisées (y compris 2 places de parking familiales), peut être divisé en 3 unités commerciales plus petites (avec 1 unité servant exclusivement d'entrepôt) et un garage pour l'appartement. Cette subdivision a été autorisée le 29/03/2024, mais n'a pas encore été réalisée. L'appartement est un 3-slp (244 m²) avec terrasse extérieure (100m²), fini avec des matériaux de haute qualité, situé au premier étage et disposant de 3 salles de bains, d'armoires encastrées sur mesure et d'un monte-charge. Certificat d'amiante Certificat de sol Plan cadastral CPE Contrôle de l'installation électrique Rapport d'inondation (1) Plans autorisés Plans autorisés expirés VIP_Sommaire 22P VIP_Sommaire 22T VIP_Sommaire 23B</p>	€ 400000,00