



CATALOGUE

Grand local commercial dans le centre de Menen (à 150 m de la Grand-Place)

V260167

Vente aux enchères

Nom:	Grand local commercial dans le centre de Menen (à 150 m de la Grand-Place)
Numéro de l'enchère:	V260167
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/vente/grand-local-commercial-dans-le-centre-de-menen-a-150-m-de-la-grand-place-boajg0jeat
Date de début:	15/9/2026 at 00:00
Date de fin:	15/10/2026 from 13:30
Nombre de lots:	1
Description:	Menen - Local commercial d'une superficie de 500 m², situé à 150 m de la Grand-Place. Ce local comprend de grands espaces agréables offrant de nombreuses possibilités. Agencement : * Rez-de-chaussée (246 m²) : espaces de bureaux idéaux ou magasin/vitrine/cabinet. * 1er étage (229 m²) : cage d'escalier ouverte avec des espaces de bureaux supplémentaires, des toilettes séparées pour hommes et femmes, une kitchenette avec coin repas et le local technique. 2e étage (93 m²) : différents espaces pouvant être aménagés selon vos besoins (stockage, pièces d'habitation, etc.)
Visualisation:	
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

CATALOGUE

Grand local commercial dans le centre de Menen (à 150 m de la Grand-Place)

V260167

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V260167.001	 Grand local commercial/projet dans le centre de Menen Au centre de Menin, à 150 m de la Grand-Place, un vaste local commercial de 500 m² est proposé à la vente, avec une façade de 12 m de large et une profondeur de 22 m. Idéal soit pour le transformer en logement, soit pour le conserver dans son usage actuel en tant qu'espace de bureaux ou salle d'exposition, en complément de l'académie des beaux-arts voisine. Agencement : * Rez-de-chaussée (246 m²) : espaces de bureaux, boutique, vitrine, cabinet ou bureaux * 1er étage (229 m²) : cage d'escalier ouverte avec des espaces de bureaux supplémentaires, des toilettes séparées pour hommes et femmes, une kitchenette avec coin repas et le local technique. * 2e étage (93 m²) : différents espaces pouvant être aménagés selon vos besoins (stockage, pièces d'habitation, etc.) Atouts : * Grande surface habitable de 500 m², fort potentiel, bien situé à proximité des commerces, des restaurants et des axes routiers * Il s'agit actuellement d'un espace d'exposition éphémère, ce qui signifie que les visites ne peuvent être programmées que le vendredi. Informations sur le bien immobilier : ActaMaps - Bruggestraat 40, 8930 Menen (34027E026800N000) ActaMaps Patrimoine (34027E026800N000) ActaMaps Rapport cadastral sur le patrimoine immobilier (34027E026800N000) ActaMaps Zones à risque d'inondation (34027E026800N000) ActaMaps Évaluation des risques liés à l'eau (34027E026800N000) Amiante PEP HC cadastre plan cadastral Rénovation d'un local commercial & plans Informations immobilières Fiche d'information de l'agent immobilier (3) Évaluation environnementale : Note G : A Note P : A Zone riveraine délimitée : Non Vulnérabilité aux inondations : Non Permis d'environnement pour les interventions urbanistiques : Oui Affectation urbanistique : zones résidentielles présentant une valeur culturelle, historique et/ou esthétique Citation à comparaître pour infraction urbanistique : Non Permis de lotissement : Non. Droit de préemption : Non Obligation de rénovation : Oui.	€ 305000,00