



CATALOGUE

Faillite de fruits de mer de première qualité

V260104

Vente aux enchères

Nom:	Faillite de fruits de mer de première qualité
Numéro de l'enchère:	V260104
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/auction/faillite-de-fruits-de-mer-de-premiere-qualite-0zglmbiato
Date de début:	4/5/2026 at 00:00
Date de fin:	2/6/2026 from 14:00
Nombre de lots:	1
Description:	Nouveau bâtiment logistique clé en main avec système photovoltaïque, entrepôt frigorifique et chambre de congélation
Visualisation:	Heure de consultation : vendredi 22/05 entre 10h et 10h30
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V260104.001	 <p>Bâtiment logistique récent prêt à l'emploi avec bureaux et installation photovoltaïque</p> <p>Ce bâtiment industriel prêt à l'emploi (bjw 2018) de 763m² est situé sur un terrain de 1 738m² dans la zone PME Heiplas à Lede et concerne un entrepôt conditionné avec des bureaux et des espaces sociaux adaptés au secteur alimentaire. Le bâtiment se compose de :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Rez-de-chaussée 638m² : entrepôt (513m², avec 3 frigos et cellule de congélation), 125m² de bureaux (bureaux, réfectoire, vestiaires, sanitaires et espace technique). * 1er étage 125m² : 2 bureaux, salle de réunion, cuisine, sanitaires et archives. <p>2 portes sectionnelles 1 quai de chargement</p> <p>Division des réfrigérateurs et congélateurs : réfrigérateur 1 : 27,69m² réfrigérateur 2 : 19,10m² réfrigérateur 3 : 14,16m² congélateur : 22,92m² 100 panneaux solaires d'environ 400 Wc/panneau ont été installés sur le toit.</p> <p>Selon BPA en zone artisanale et PME.</p> <p>Fiche d'information agent immobilier (7) Plans Kleiweg 34 ABA_41034E045500B000_20250489090 ActaMaps - Kleiweg 34, 9340 Lede (41034E045500B000) ActaMaps Rapport d'inondation (41034E045500B000) ActaMaps Rapport parcellaire Patrimoine immobilier (41034E045500B000) bpa heiplas epc-nr1 Plan cadastral Plan cadastral Plan Kleiweg 34</p>	€ 575000,00