



## CATALOGUE

Après faillite : supermarché avec appartement, grand parking à St.Truiden-Gelinden. Permis de construire des unités !

V250096

### Vente aux enchères

<b>Nom:</b>	Après faillite : supermarché avec appartement, grand parking à St.Truiden-Gelinden. Permis de construire des unités !
<b>Numéro de l'enchère:</b>	V250096
<b>URL:</b>	<a href="https://www.proplusauctions.be/fr/vente/apres-faillite-supermarche-avec-appartement-grand-parking-a-st-truiden-gelinden-permis-de-construire-des-unites~pidhgod3kf">https://www.proplusauctions.be/fr/vente/apres-faillite-supermarche-avec-appartement-grand-parking-a-st-truiden-gelinden-permis-de-construire-des-unites~pidhgod3kf</a>
<b>Date de début:</b>	25/7/2025 at 12:00
<b>Date de fin:</b>	20/8/2025 from 14:00
<b>Nombre de lots:</b>	1
<b>Description:</b>	Ancien supermarché avec appartement. Permis de construire disponible pour l'unitisation ! Certificat d'amiante Certificats de sol EPC Plan cadastral Inspection de l'installation électrique Rapport d'inondation (1) Plans autorisés Plans autorisés expirés VIP_Sommaire 22P VIP_Sommaire 22T VIP_Sommaire 23B
<b>Visualisation:</b>	Visite sur rendez-vous. Mail : hugh@proplusauctions.be
<b>Enlèvement:</b>	
<b>Organisé par:</b>	Pro+ Auctions

# CATALOGUE

Après faillite : supermarché avec appartement, grand parking à St.Truiden-Gelinden. Permis de construire des unités !

V250096

## Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V250096.001	 <p><b>Unité(s) commerciale(s) à plat</b></p> <p>Dans le centre du village d'Engelmanshoven près de Saint-Trond, un ancien magasin d'alimentation (bjwr. 1996) avec un appartement 3-slp est proposé sur un terrain de 1ha 27a 81ca, dont environ 20a 83ca est situé dans une zone résidentielle à caractère rural. Le reste du terrain est une terre agricole, dont une partie a été autorisée comme parking. L'ancien magasin d'alimentation (30m par 27m, 872,6 m<sup>2</sup>) avec 48 places de parking autorisées (y compris 2 places de parking familiales), peut être divisé en 3 unités commerciales plus petites (avec 1 unité servant exclusivement d'entrepôt) et un garage pour l'appartement. Cette subdivision a été autorisée le 29/03/2024, mais n'a pas encore été réalisée. L'appartement est un appartement de 3 chambres à coucher (244 m<sup>2</sup>) avec terrasse extérieure (100 m<sup>2</sup>), fini avec des matériaux de haute qualité, situé au premier étage et disposant de 3 salles de bains, d'armoires encastrées sur mesure et d'un monte-charge.</p> <p><a href="https://maps.app.goo.gl/xx1hKX6Gr7VBfYJP6">https://maps.app.goo.gl/xx1hKX6Gr7VBfYJP6</a> Formulaire d'acceptation Formulaire d'offre Seurs Frank Conditions particulières Frank Seurs Fiche d'information agent immobilier certificat d'amiante Certificat de sol Plan cadastral CPE Contrôle de l'installation électrique Rapport d'inondation (1) Plans autorisés Plans autorisés mais non encore réalisés VIP_Sommaire 22P VIP_Sommaire 22T VIP_Sommaire 23B</p>	€ 400000,00