CATALOGUE

Appartement te Geel, Stationsstraat 22A en C

V260153

Vente aux enchères

Nom:	Appartement te Geel, Stationsstraat 22A en C
Numéro de l'enchère:	V260153
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/vente/appartement-te-geel-stationsstraat-22a-en-c~t4gkfdbaty
Date de début:	19/11/2026 at 16:00
Date de fin:	10/12/2026 from 16:30
Nombre de lots:	3
Description:	
Visualisation:	Du **2/12/2026 14:00** jusqu'à **2/12/2026 16:00** Stationsstraat 22 2600 Geel Belgique
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

CATALOGUE

Appartement te Geel, Stationsstraat 22A en C

V260153

Lots

Nombre		Description	Offre d'ouverture
V260153.001		**3-slp appartement in centrum Geel** Dit appartement met drie slaapkamers ligt aan de Stationsstraat 22 in het centrum, nabij het station, winkels, scholen en de belangrijkste invalswegen. Het appartement is aan een opfrisbeurt toe en is daardoor een mooie kans voor wie een woning naar eigen smaak wil inrichten. Ook voor investeerders is het een interessant project. Indeling [101m²] : Via de inkomhal met vestiaire komt u in de leefruimte met open keuken van [± 30 m²], met veel lichtinval. De nachthal leidt naar drie slaapkamers van [± 9 m²], [± 10 m²], waarbij de 3de slaapkamer volgens basisakte een studio is [± 29 m²]. Verder zijn er een badkamer met [bad, lavabo], een apart toilet en een berging/wasplaats. De terrassen sluiten aan de slaapkamers. Troeven Centrale ligging dicht bij het station en het centrum van Geel Drie volwaardige slaapkamers Let wel : de basisakte vermeldt nog een studio en 2-slaapkamer appartement. Deze werd niet gewijzigd volgens de laatst verkregen vergunning. Bijkomend zou de studio, oorspronkelijk als een duplex appartement vergund geweest zijn. Doch de bestaande basisakte vermeldt dit niet. Omschrijving volgens basisakte : Appartement eerste verdiep, omvattend: - in privatieve eigendom: inkom, living met keuken, badcel, WC, berging, twee slaapkamers waarvan één met terras; - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen honderd vijf en zeventig/tienduizendsten in de gemene delen van het kompleks, evenals in de volledige oppervlakte van de grond groot zeven are acht en negentig centiare. C. Studio eerste verdiep, langs straatkant, omvattend: - in privatieve eigendom: leefruimte met kookcel, WC, badcel; - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie honderd vijftig/tienduizendsten in de gemene delen van het kompleks, evenals in de volledige oppervlakte van de grond groot zeven are acht en negentig centiare. Asbestattest app asbestattest-gemene delen Basisakte Bodemattest Bodemattest Eindafrekening EPC attest app EPC gemene delen Geen voorkooprecht Kadastraal plan Keuring elektrische installatie app Overstromingsrapport (watertoets en risicozones) Stationsstraat (A1-ak-) 22 C Geel G0872HP0004 Overzicht vergunde toestand Vastgoedinfo Verslagen AV Informatiefiche vastgoedmakelaar (7) **Watertoets** : P-score : B A-score : B **Afgebakende oeverzone** : Neen **Overstromingsgevoeligheid pluviaal** : Neen **Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen** : Ja **Stedenbouwkundige bestemming** : Woongebied **Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding** : Neen **Voorkooprecht** : Ja **Renovatieplicht** : Neen **Verkavelingsvergunning :** Neen	€ 115000,00

CATALOGUE

Appartement te Geel, Stationsstraat 22A en C

V260153

Nombre		Description	Offre d'ouverture
V260153.002		**Garagebox** Garagebox 8, gelegen achter de handelspanden Stationsstraat 22. Omschreven in de basisakte de garage nummer 8, omvattende : - in privatieve eigendom : de eigenlijke garageruimte en de garagepoort - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : drie en zestig tienduizendsten in de gemene delen van het kompeks, evenals in de volledige oppervlakte van de grond groot zeven are acht en negentig centiare Basisakte Bodemattest Eindafrekening Kadastraal plan Vastgoedinfo Verslagen AV Informatiefiche vastgoedmakelaar (1) **Watertoets** : P-score : B A-score : B **Afgebakende oeverzone** : Neen **Overstromingsgevoeligheid pluviaal** : Neen **Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen** : Ja **Stedenbouwkundige bestemming** : Woongebied **Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding** : Neen **Voorkooprecht** : Neen **Renovatieplicht** : Neen	€ 17500,00
V260153.003		**3-slp appartement en garage in centrum Geel**	