



CATALOGUE

2 locaux commerciaux dans le centre commercial « Batta » à Huy

V260166

Vente aux enchères

Nom:	2 locaux commerciaux dans le centre commercial « Batta » à Huy
Numéro de l'enchère:	V260166
URL:	https://www.proplusauctions.be/fr/vente/2-locaux-commerciaux-dans-le-centre-commercial-batta-a-huy~jvaljdj2vg
Date de début:	3/9/2026 at 00:00
Date de fin:	28/9/2026 from 14:00
Nombre de lots:	3
Description:	Dans le centre-ville de Huy, 3 locaux commerciaux sont proposés à la vente au sein du centre commercial Batta. Lot 1 : 2 magasins intégrés (2 étages par magasin) Lot 2 : l'espace commercial donnant sur le magasin Spar. .
Visualisation:	Sur rendez-vous via info@proplusauctions.be
Enlèvement:	
Organisé par:	Pro+ Auctions

CATALOGUE

2 locaux commerciaux dans le centre commercial « Batta » à Huy
V260166

Lots

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V260166.001	 Locaux commerciaux n° 6 et 7 Il s'agit des locaux commerciaux n° 6 et 7, situés au centre, qui forment aujourd'hui un ensemble unique, composé d'une surface au rez-de-chaussée de 60 m² et d'une mezzanine de même superficie. Ce local dispose d'une vitrine. Les charges générales, comprenant les frais fonciers et l'entretien des parties communes, mais à l'exclusion de la consommation d'électricité et du chauffage, s'élèvent à 1 440 euros par mois. L'ensemble est décrit dans l'acte de base comme suit : 1/ le magasin portant le numéro 6, situé au rez-de-chaussée dudit centre commercial, comprenant : a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 6 proprement dit, d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés quarante décimètres carrés (30,40 m²). Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de même superficie. b) En copropriété et indivision forcée : - Les vingt-neuf/dix milleèmes (29/10 000e) dans les parties communes générales du complexe ; - - Les quatre-vingt-un/vingtmillièmes (81/20 000èmes) dans les parties communes spéciales du centre commercial Batta. Revenu cadastral : mille huit cent quarante et un euros (1 841,00 EUR). 2/ le magasin portant le numéro 7, situé au rez-de-chaussée dudit centre commercial, comprenant : a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 7 proprement dit, d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés (30,00 m²). Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de la même superficie. b) En copropriété et indivision forcée : - Les vingt-neuf/dix millièmes (29/10 000èmes) dans les parties communes générales du complexe ; - Les quatre-vingts/vingtmillièmes (80/20 000èmes) dans les parties communes spéciales du centre commercial Batta. Revenu cadastral : mille cinq cent nonante et un euros (1 591,00 EUR).	€ 12000,00

CATALOGUE

2 locaux commerciaux dans le centre commercial « Batta » à Huy

V260166

Nombre	Description	Offre d'ouverture
V260166.002	 Local commercial n° 24 Local commercial ouvert (69,85 m²) avec espace d'accueil, situé juste en face du Spar, comprenant le local lui-même ainsi qu'un débarras. Les charges générales (frais fonciers, charges communes), hors chauffage et électricité, s'élèvent à 780 euros par mois. L'espace commercial est décrit dans l'acte de base comme suit : « le magasin portant le numéro 24, situé au rez-de-chaussée dudit centre commercial » », comprenant : a) En propriété privative et exclusive : Le magasin numéro 24 proprement dit, d'une superficie privative, d'environ soixante-neuf mètres carrés quatre-vingt-cinq décimètres carrés (69,85 m²). b) En copropriété et indivision forcée : - Les trente-trois/dix millièmes (33/10 000èmes) dans les parties communes générales du complexe ; - Les nonante-trois/vingtmillièmes (93/20 000èmes) dans les parties communes spéciales du centre commercial Bette. 3b/ Plus particulièrement dans la Résidence « Comte Basin », la cave numéro 54, comprenant : En propriété privative et exclusive : La cave proprement dite. Revenu cadastral : deux mille quatre cent vingt-neuf euros (2 429,00 EUR).	€ 18000,00
V260166.003	 Regroupement des espaces commerciaux 6, 7 et 24	€ 33000,00