In bijlage vind je de aanpassingen op de meetstaat.

Bijkomende bemerkingen:

1// Opgegeven prijzen zijn indicatief en geenszins als offerte te beschouwen;

2// Storten van asbesthoudend materiaal kan enkel indien minimaal 50 % puin/bouwmateriaal in aanleverde vrachten.

Bij Indaver gaat alles door de scanner, indien niet akkoord weigering en retour....

Alles moet in container big-bags worden verpakt.

3// FC reiniging asbest is niet van toepassing, asbestverontreinigde gronden worden gestort.

Rekening houdend met bovenstaande en de aangepaste meetstaat in bijlage wordt de saneringskost geraamd op 148.040 euro. Rekening houdend met 10% onvoorziene kosten en 21% BTW bedraagt het bedrag voor een financiële zekerheid 197.041,24 euro.

Hopend je hiermee van dienst te zijn geweest,

Raming financiële zekerheid bodemsanering
Fa. Thissen
Winkelstraat 16, 3640 Kinrooi
Kostenraming asbestsanering dd 10/11/2023
Variant Ontgraving

Verontreinigingsnr.	Id2	Id3	Totaal
Oppervlakte (m²)	380	54	434
Volume (m³)	266	38	304

Kostenraming Variant Ontgraving

Post	Omschrijving	BW	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Subtotaal vaste kosten (€)	Subtotaal lopende kosten (€)	Totaal (€)
0	**BSP, Bestek en voorbereidende studiewerk**							
	Bodemsaneringsproject	TP	FF	1	~~4 000.00 €~~	~~4 000.00 €~~	7500	
	Opmaak bestek, begeleiding keuze aannemer	TP	FF	1	2 500.00 €	2 500.00 €	-	
	Opmaak kwaliteitsplan, startvergadering + verslag	TP	FF	1	~~850.00 €~~	~~850.00 €~~	750+850 -	
	Veiligheidscoördinatie-ontwerp en verwezenlijking	TP	FF	1	~~1 500.00~~ €	~~1 500.00 €~~	2450 -	
	SUBTOTAAL BSP, Bestek en voorbereidende studiewerk					**8 850.00 €**	**0.00 €**	**8 850.00 €**
1	**Pilootproeven en labotesten**							
	SUBTOTAAL Pilootproeven en labotesten					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
2	**Inrichtingswerkzaamheden**							
	Documenten aannemer vóór en na de werken							
	Plaatsbeschrijving (voor en na)	VH	st	2	500.00 €	1 000.00 €	-	
	As built plan en werfinrichtingsplan	VH	st	1	250.00 €	250.00 €	-	
	V&G							
	Veiligheids- en gezondheidsmaatregelen (incl achilles)	TP	FF	1	550.00 €	550.00 €	-	
	Werfinrichting							
	Signalisatie	VH	st	1	160.00 €	160.00 €	-	
	Hekwerk (mob/demob en huur < 1 maand)	VH	m	70	12.50 €	875.00 €	-	
	Plaatsen keet, borstelplaats (mob/demob)	VH	st	1	1 500.00 €	1 500.00 €	-	
	Werftoilet	VH	st	1	185.00 €	185.00 €	-	
	Inrichten en onderhoud keet en werftoilet	VH	wk	1	160.00 €	160.00 €	-	
	Verwijderen struikgewas	VH	m²	434	17.00 €	7 378.00 €	-	
	Materieel werf							
	Graafmachine (mob/demob)	VH	st	1	850.00 €	850.00 €	-	
	Projectleiding aannemer							
	Projectleiding aannemer	TP	FF	1	800.00 €	800.00 €	-	
	SUBTOTAAL Inrichtingswerkzaamheden					**13 708.00 €**	**0.00 €**	**13 708.00 €**
3	**Voorbereidende werkzaamheden**							
	SUBTOTAAL Voorbereidende werkzaamheden					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
4	**Grondwerken**							
	Stabiliteitvoorzieningen							
	Ontgraving grond							
	Ontgraven (totaal 250-750 m³)	VH	m³	304	~~5.25 €~~	1 596.00 €	-	
	Ter plaatse stockeren van grond							
	Transport gronden, puin en massieven							
	Transport verontreinigde grond	VH	ton	517	~~9.00 €~~	4 651.20 €	-	
	Transport aanvulgrond , -zand of teelaarde	VH	ton	517	~~7.50 €~~	3 876.00 €	-	
	Afwerking in ontgravingsput							
	Aanvulling met aangevoerde aanvulgrond (<1500 ton)	VH	m³	304	~~4.00 €~~	1 216.00 €	-	
	SUBTOTAAL Grondwerken					**11 339.20 €**	**0.00 €**	**11 339.20 €**
5	**Grondverwerkingskosten**							
	Grondreiniging							
	Fysico-chemisch reinigen (asbest)	VH	ton	452	50.00 €	22 610.00 €	-	
	Storten niet reinigbare grond	VH	ton	65	110.00 €	7 106.00 €	-	
	Landfarming							
	SUBTOTAAL Grondverwerkingskosten					**29 716.00 €**	**0.00 €**	**29 716.00 €**
6	**Herstelwerkzaamheden**							
	SUBTOTAAL Herstelwerkzaamheden					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
7	**In-situ installatie**							
	SUBTOTAAL In-situ installatie					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
8	**Bovengrondse zuiveringsinstallatie**							
	SUBTOTAAL Bovengrondse zuiveringsinstallatie					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
9	**Milieukundige begeleiding**							
	Asbest grond of puin in verzamelmateriaal SO of SN, conform CMA/2/II/C.3 (0 - 1 kg)	VH	st	0	44.55 €	0.00 €	-	
	Asbest grond of puin in verzamelmateriaal F, conform CMA/2/II/C.3 (0 - 15 kg)	VH	st	10	235 ~~158.05 €~~	~~1 580.50 €~~	2350 -	
	Opvolging en coördinatie (incl. transport)	VH	dag	4	850+175 ~~800.00 €~~	~~3 200.00 €~~	4100	
	Eindevaluatierapport	VH	st	1	3 500.00 €	3 500.00 €	-	
	SUBTOTAAL Milieukundige begeleiding					**8 290.50 €**	**0.00 €**	**8 290.50 €**
10	**Monitoring**							
	SUBTOTAAL Monitoring					**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
	Subtotaal							**71 903.70 €**
	Onvoorziene kosten			10%				**7 190.37 €**
	TOTAAL excl. BTW							**79 094.07 €**

	OVERZICHT KOSTENRAMING (afgerond)							
	Afronden naar boven met significantie 500							
0	BSP, Bestek en voorbereidende studiewerk					9 000	-	9 000
1	Pilootproeven en labotesten					-	-	-
2	Inrichtingswerkzaamheden					13 500	-	13 500
3	Voorbereidende werkzaamheden					-	-	-
4	Grondwerken					11 500	-	11 500
5	Grondverwerkingskosten					29 500	-	29 500
6	Herstelwerkzaamheden					-	-	-
7	In-situ installatie					-	-	-
8	Bovengrondse zuiveringsinstallatie					-	-	-
9	Milieukundige begeleiding					8 500	-	8 500
10	Monitoring					-	-	-
	TOTAAL					72 000	-	72 000
	Onvoorziene kosten (10 %)			10%				7 200
	TOTALE KOST excl. BTW							79 200

Indaver !

Ter plaatse te bloordelen

Meestal: weigering GRC voor reinigen ----
517 Ton storten in container big bags 150 €/Ton.