

**GEMEENTE
LINTER**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JeSoLie
Beroep:
Adres:
Datum van aanvraag:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: LINTER
Postnummer: 3350
Deelgemeente:
Adres: ST-TRUIDENSESTWG 222
Type onroerend goed*:

Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):
.....

**IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:**

Kadastrale afdeling: 3 AFD/ORSMAAL-GUSSENHOV.
Kadastrale sectie: B
Kadastraal
perceelnummer**: 24084_B_0246_L_000_00
Kadastrale aard: HANDELSHUIS

* doorhalen wat niet van toepassing
is

** indien niet recent: situeringsplan
toevoegen

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1	een gewestplan	JA
	naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen	
	datum: 24/03/1978	
	met bestemming:	
	• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden • woongebieden met landelijk karakter	
	• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3	een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
	ingevolge:	
1.7.1	een rooilijnplan gewestelijk rooilijnplan datum: naam: Gewestweg Sint-Truidensesteenweg - Landenstraat - Geldenakenstraat	JA
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
	datum:	
	Het herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP?	NEE

1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening Gemeentelijke verordening inzake beplantingen (23/10/1983)	JA
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gemeentelijke verordening inzake het overwelden van baangrachten (21/08/2007)	JA
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012) provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen (12/09/2014)	JA
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011) gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in		
2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen datum: 01/02/1993 referte: 1988/16 datum: 03/04/1989 referte: 1988/16 datum: 24/12/2007 referte: 1988/16	JA
2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? datum:	NEE

- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** JA

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

bouwen woning met toonzaal	17/05/1993
bestemmingswijziging voor het uitbaten van een horecazaak	14/01/2008
het plaatsen van een lichtreklame van 1,25 m B op 3,0 m H	16/12/2003
bouwen garage	22/04/1996

- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

- 3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

4. MILIEU EN NATUUR

- 4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** JA

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

2007/2/0004/01 Lescall bvba	17/03/2008
-----------------------------	------------

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE NEE
4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - - - -	NEE NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend Zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE NEE NEE NEE NEE
4.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed - Het centrale gebied - Het collectief geoptimaliseerde buitengebied - Het collectief te optimaliseren buitengebied - Individueel te optimaliseren	NEE NEE JA NEE

5. HUISVESTING EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	JA
5.1.2	een woningbouwgebied	NEE
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE

	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- leegstaande woningen en gebouwen	NEE
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
5.2.3	de gemeentelijke leegstandsinventaris	NEE
5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
	Zo ja, omdat:	
	- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheerrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE
-----	--	-----

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE
	-	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- ondergrondse inneming	NEE
	- andere: -	NEE
	-	NEE

- NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- | | |
|--|-----|
| - heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen | NEE |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen | NEE |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen | NEE |
|
- belasting op verwaarloosde gronden | NEE |
|
- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling | NEE |
| - belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg | NEE |
|
- belasting op tweede verblijven | NEE |
| - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans | NEE |
| - verblijfsbelasting | NEE |
|
- belasting op onafgewerkte gebouwen | NEE |
|
- verhaalbelasting op: | |
| - wegzate | NEE |
| - wegenuitrusting | NEE |
| - aanleg trottoirs | NEE |
| - aanleg riolen | NEE |
| - aansluiting op rioleringsnet | NEE |
| -
andere: - | NEE |
| - | NEE |
| - | NEE |
|
- urbanisatiebelasting | NEE |
| - belasting op kamers | NEE |
| - belasting op kantoorruimten | NEE |
| - belasting op balkons, loggia's en marquises | NEE |
| - belasting op ontbreken op parkeerplaatsen | NEE |
| -
andere: - | NEE |
| - | NEE |
| - | NEE |

Datum: 15 oktober 2021

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,
Rina Janssens

De burgemeester,
Marc Wynants

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
LINTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/ORSMAAL-GUSSENHOV.
Sectie	B
Perceelnummer	24084_B_0246_L_000_00
Ligging	ST-TRUIDENSESTWG 222

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24133_231_00002_00001
Datum goedkeuring	23/10/1983
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke verordening inzake het overwelen van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24133_233_00001_00001
Datum goedkeuring	21/08/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestweg Sint-Truidensesteenweg - Landenstraat - Geldenakenstraat
Type	Gewestelijk rooilijnplan
Plan id	ROO_02000_241_00001_00001
Datum goedkeuring	

processtap	Voorlopig Vastgesteld
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum opmaak: 15 oktober 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Rina Janssens

Marc Wynants

Uittreksel uit het vergunningenregister

Datum goedkeuring: 14 maart 2011

Publicatie staatsblad: 18 januari 2011

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/ORSMAAL-GUSSENHOV.
Sectie	B
Perceelnummer	24084_B_0246_L_000_00
Ligging	ST-TRUIDENSESTWG 222

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	24133_1993_0200032
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/23
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	bouwen woning met toonzaal
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	17/05/1993

Dossiernummer:	24133_2003_0200030
Gemeentelijk dossiernummer:	
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	plaatsen lichtreklamepaneel
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Weigering
Datum van de beslissing:	18/04/2003

Dossiernummer:	24133_2007_0200110
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/0110
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	bestemmingswijziging voor het uitbaten van een horecazaak
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	14/01/2008

Dossiernummer:	24133_2003_0200113
Gemeentelijk dossiernummer:	
Dossiernr RWO:	

Aard van de aanvraag:	het plaatsen van een lichtreklame van 1,25 m B op 3,0 m H
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	16/12/2003

Dossiernummer:	24133_1996_0200050
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/20
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	bouwen garage
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	22/04/1996

B5. STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Dossiernummer:	
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/0001
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	(geen)
Datum van de aanvraag:	16/03/2010

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Dossiernummer:	24133_1988_050002002
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/16
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	samenvoegen loten 3 en 4 tot oprichting van een toonzaal en winkel
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	01/02/1993

Dossiernummer:	24133_1988_050002001
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/16
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	NIEUW
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	03/04/1989

Dossiernummer:	24133_1988_050002004
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/16
Dossiernr RWO:	5.00/24133/1000010.1
Aard van de aanvraag:	bestaande handelszaak inrichten als horecazaak met loungebar, wellness lounge, feestzaal, eetgelegenheid en woongelegenheid
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	24/12/2007

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak: 15 oktober 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Rina Janssens

Marc Wynants