

BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE PROCEDURE OPBOD

Onderhavige bijzondere voorwaarden primeren op de algemene voorwaarden inzake de procedure “opbod” voor nagemelde onroerende goederen:

VOORWERP

Op de Sint-Truidensesteenweg (N3)222 te Linter tussen Tienen en Sint-Truiden wordt het karaktervolle handelshuis Villa Nova op een grondperceel van 20a 08ca aangeboden.

Dit unieke, polyvalente handelshuis baadt in ruimte en authenticiteit. Prachtige eiken trappen aangevuld met een groot buitenterras en een immens grote opslagcapaciteit (710m²) zorgen voor het unieke ruimtegevoel, dat ook weerspiegeld wordt in het grote appartement (4 slp, 2 badkamers, eigen ingang).

Het handelshuis is als volgt ingedeeld :

* Commerciële ruimte (877m² bruikbare vloeroppervlakte) :

=> Volledig uitgerust grillrestaurant met feestzaal en buitenterras :

Gelijkvloers : bar met grill, keuken, gelag-/feestzaal, sanitair

1ste verd : privé-ruimte, receptieruimte

2de verd : vergaderruimte

=> Opslag/garage/technische ruimte (710m²)

Bezichtiging/kijkdag

De bezichtiging van het onroerend goed zal uitsluitend plaatsvinden na telefonische afspraak via 0475/746484 of na aanvraag via e-mail : hugh@proplusauctions.be indien het zou nodig zijn.

Afsluiting van de termijn om te bieden

De mogelijkheid om biedingen uit te brengen sluit af op 25/02/2026 om 14.00 uur onder voorbehoud van verlenging der termijn wegens herhaald en niet aflatend opbod door gegadigden.

Hoogste bod

De vaststelling van het hoogste bod zal per mail of telefonisch aan de hoogste bidder worden meegedeeld onder de hierna vermelde opschortende voorwaarden en zonder dat hierdoor de verkoop tot stand komt uiterlijk binnen de 48u na afsluiting van de opbodtermijn.

De kandidaat-koper die het hoogste bod heeft uitgebracht en indien dit bod aanvaardbaar lijkt voor Pro+ Auctions, zonder verdere garantie, zal binnen de 48 uur een waarborg van 10% van de geboden som storten op de derdenrekening van Pro+ Auctions.

Eenzijdige aankoopbelofte

De kandidaat-koper zal op eerste verzoek van Pro+ Auctions een bindende en eenzijdige aankoopbelofte tekenen conform het model dat op de site van Pro+ Auctions geplaatst werd.

Verkoopkosten

1°) Ingeval de verkoop voltrokken zou worden zal de KOPER een commissie aan Pro+ Auctions betalen van 3% meer BTW hetzij 3,63 % bij het weerhouden van het bod of uiterlijk bij het verlijden der notariële akte waarbij de gestorte waarborg mag aangewend worden voor de gehele of gedeeltelijke betaling van de verschuldigde commissie .

2°) De koper zal als forfait voor de kosten van de notariële akte en aanhorigheden een percentage betalen t.b.v. ongeveer 13% onverminderd zijn recht op eventuele abbatementen en verminderingen.

Deze berekening kan bij de notaris naar keuze vooraf opgevraagd worden door de kandidaat- koper.

BIJZONDERHEDEN

1. Ingenottreding

De koper verkrijgt de beschikking en het genot over het onroerend goed bij het verlijden der notariële akte en na integrale betaling van koopsom en kosten.

2.

inboedel

De kandidaat-koper heeft kennis kunnen nemen van de toestand van de inhoud van het aangeboden pand. De inboedel is inbegrepen in het aanbod.