Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie Stationsstraat 22
ONR 0836.022.016

Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana

Stationsstraat 22 Bus A
2440 GEEL

Veerle Laakdal, 8 juli 2026

Betreft: Kosten van 2024/12 - 2025/11

Geachte Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Stationsstraat 22

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**1.898,67**	**EUR 115,79**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)		€ 1.815,93	
Basisakte / 10000sten	11.738,68 (1325/10000)	1.555,41	107,62
Kavels / 10den	2.517,53 (1/10)	251,72	0,00
Kavels totaal / 20sten	175,98 (1/20)	8,80	1,53
GAR 8 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)		€ 82,74	
Basisakte / 10000sten	11.738,68 (63/10000)	73,94	5,11
Kavels totaal / 20sten	175,98 (1/20)	8,80	1,53

Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**525,99**	**EUR 66,85**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)		€ 502,09	
Basisakte / 10000sten	1.117,55 (1325/10000)	148,08	13,38
Kavels / 6994sten appartementen	1.868,31 (1325/6994)	354,01	50,44
GAR 8 - 1/12/2024 - 30/11/2025 (365 / 365 dagen)		€ 23,90	
Basisakte / 10000sten	1.117,55 (63/10000)	7,04	0,63
Kavels / 6994sten appartementen	1.868,31 (63/6994)	16,86	2,40

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):		**29,74**	**EUR 0,00**
APP 2 - 1STE VERD - APP 2 - 1STE VERD links (samengevoegd met studio achteraan midden)		€ 29,74	

Afdrukken - Tatarus - Sarsan	2,10	0,00	
Eindverslag GDK Nagels	3,06	0,00	
Postzegels - gewone zending - Tatarus - Sarsan	1,53	0,00	
Afdrukken bijkomende opvraging	1,50	0,00	
Postzegels - Melding klacht	1,53	0,00	
Postzegels - gewone zending - vonissen vredegerecht	1,46	0,00	
Afdrukken	0,35	0,00	
Afdrukken - Vonissen vredegerecht	2,10	0,00	
Afdrukken - Bijkomende opvraging	0,35	0,00	
Postzegels - Bijkomende opvraging	1,46	0,00	
Postzegels - Bijkomende opvraing	1,53	0,00	
Postzegels - bericht kantoor Rubicon	1,53	0,00	
Postzegels - melding voertuig op domein VME	1,53	0,00	
Afdrukken bericht kantoor Rubicon	0,35	0,00	
Afdrukken melding voertuig op domein VME	0,35	0,00	
Postzegels - notulen AV 25/02/2025	3,06	0,00	
Afdrukken notulen AV 25/02/2025	3,50	0,00	
Eindverslag GDK Nagels	2,45	0,00	

Verrekening Opgevraagde Provisies: -2.423,22 EUR

Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/12/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/12/2024	-3,85
Provisie Bijkomende opvraging voor provisie aangestelde gerechtsdeskundige (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	13/12/2024	-397,50
Provisie Bijkomende opvraging voor provisie aangestelde gerechtsdeskundige (GAR 8)	DIV	13/12/2024	-18,90
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/01/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/01/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/02/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/02/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/03/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/03/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/04/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/04/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/05/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/05/2025	-3,85
Provisie Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	16/05/2025	-460,03
Provisie Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder (GAR 8)	DIV	16/05/2025	-21,87
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/06/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/06/2025	-3,85

Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/07/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/07/2025	-3,85
Provisie Bijkomende opvraging - provisie Rubicon (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	18/07/2025	-160,33
Provisie Bijkomende opvraging - provisie Rubicon (GAR 8)	DIV	18/07/2025	-7,62
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/08/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/08/2025	-3,85
Provisie Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	6/08/2025	-84,09
Provisie Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder (GAR 8)	DIV	6/08/2025	-4,00
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/09/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/09/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/10/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/10/2025	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/11/2025	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/11/2025	-3,85

Totaal eindafrekening: 31,18 EUR

Basis	0%	€ -5,91	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 197,11	=	€ 11,82
Basis	21 %	€ 813,40	=	€ 170,82
Basis	Vrijgesteld	€ 1.267,16	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 12.852,40 EUR

Afrekening vorig jaar	1/12/2024	€ 10.852,14	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/12/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/12/2024		€ -105,74
PRO - Bijkomende opvraging voor provisie aangestelde gerechtsdeskundige	13/12/2024	€ 416,40	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/01/2025	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	6/01/2025		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/02/2025	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/02/2025		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/03/2025	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/03/2025		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/04/2025	€ 105,74	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/05/2025	€ 105,74	
PRO - Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder	16/05/2025	€ 481,90	

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

PRO - Maandelijkse bijdrage	1/06/2025	€ 105,74		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/07/2025	€ 105,74		
PRO - Bijkomende opvraging - provisie Rubicon	18/07/2025	€ 167,95		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/08/2025	€ 105,74		
PRO - Bijkomende opvraging - kosten gerechtsdeurwaarder	6/08/2025	€ 88,09		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/09/2025	€ 105,74		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/10/2025	€ 105,74		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/11/2025	€ 105,74		

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 november 2025).

Te betalen (afrekening + openstaand): **12.883,58 EUR**
(in uw voordeel indien negatief)

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 3 maart 2026 over te schrijven op rekeningnummer BE53 7310 0624 4953 van Stationsstraat 22, met als mededeling 110/0009/91640.

Met vriendelijke groeten,
Blokbeheer BV
Syndicus
Tel: 014/30 79 79
Mail: els@blokbeheer.be

Uw werkings- en reservekapitaal: **5.638,17 EUR**

489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (40.953,60)	5.596,41
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (300,89)	41,76

Betalingsgegevens vervaldatum 03/03/2026

Bedrag:	**12.883,58 EUR**
Rekening:	IBAN: BE53 7310 0624 4953 - BIC: KREDBEBB Stationsstraat 22, Stationsstraat 22, 2440 GEEL
Mededeling:	+++110/0009/91640+++

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Stationsstraat 22
ONR 0836.022.016

Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana

Stationsstraat 22 Bus A
2440 GEEL

Veerle Laakdal, 8 juli 2026

Betreft: Kosten van 2023/12 - 2024/11

Geachte Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Stationsstraat 22

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**1.071,25**	**EUR 58,29**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2023 - 30/11/2024 (366 / 366 dagen)		€ 1.026,47	
Basisakte / 10000sten	5.840,17 (1325/10000)	773,80	52,99
Kavels / 10den	2.446,80 (1/10)	244,68	0,00
Kavels totaal / 20sten	159,72 (1/20)	7,99	1,39
GAR 8 - 1/12/2023 - 30/11/2024 (366 / 366 dagen)		€ 44,78	
Basisakte / 10000sten	5.840,17 (63/10000)	36,79	2,52
Kavels totaal / 20sten	159,72 (1/20)	7,99	1,39

Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**595,24**	**EUR 83,32**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2023 - 30/11/2024 (366 / 366 dagen)		€ 568,17	
Basisakte / 10000sten	923,24 (1325/10000)	122,33	9,16
Kavels / 6994sten appartementen	2.353,20 (1325/6994)	445,84	70,37
GAR 8 - 1/12/2023 - 30/11/2024 (366 / 366 dagen)		€ 27,07	
Basisakte / 10000sten	923,24 (63/10000)	5,83	0,44
Kavels / 6994sten appartementen	2.353,20 (63/6994)	21,24	3,35

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):	**1.373,04**	**EUR 142,10**
APP 2 - 1STE VERD - APP 2 - 1STE VERD links (samengevoegd met studio achteraan midden)	€ 1.373,04	

Het verstrekken van inlichtingen overeenkomstig artikel 577-11 § 2 B.W -. Kostenverdeling bij vervreemding ten bewarende titel tussen kopende/verkopende partij;	275,00	0,00
Afdrukken; bijkomende opvraging facturen	0,30	0,00
Doorspuiten afvoerleidingen app Tatarus	526,35	91,35
Postzegels - gewone zending; bijkomende opvraging facturen	1,46	0,00
Provisie gerechtsdeurwaarders Modero; dagvaarding Tatarus achterstallen	292,39	50,75
Ingebrekestelling	1,39	0,00
Provisie gerechtsdeurwaarders Modero; dagvaarding Sarsan achterstallen	242,54	0,00
Ingebrekestelling	2,78	0,00
Ingebrekestelling	8,48	0,00
Postzegels - aangetekende zending; rappel 3	8,48	0,00
Postzegels - aangetekende zending - rappel	8,89	0,00
Afdrukken	0,30	0,00
Afdrukken - rappel	0,30	0,00
Postzegels - Uitnodiging AV 27 02 2024	1,46	0,00
Postzegels - Notulen AV	2,92	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies: -1.370,81 EUR

Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/12/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/12/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/01/2024	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/01/2024	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/02/2024	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/02/2024	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/03/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/03/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/04/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/04/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/05/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/05/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/06/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/06/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/07/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/07/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/08/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/08/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/09/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/09/2024	-3,85
Provisie Bijkomende opvraging facturen (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	7/09/2024	-182,59
Provisie Bijkomende opvraging facturen (GAR 8)	DIV	7/09/2024	-8,68

Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/10/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/10/2024	-3,85
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/11/2024	-101,89
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/11/2024	-3,85

Totaal eindafrekening: 1.592,76 EUR

Basis	0%	€ -9,74	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 383,40	=	€ 23,01
Basis	21 %	€ 1.241,30	=	€ 260,70
Basis	Vrijgesteld	€ 1.140,86	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 9.259,38 EUR

Afrekening vorig jaar	1/12/2023	€ 6.191,15	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/12/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	5/12/2023		€ -75,96
RAP - Rappel - 002472 - Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (27/12/2023)	27/12/2023	€ 12,50	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/01/2024	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	4/01/2024		€ -75,96
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/02/2024	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	6/02/2024		€ -75,96
RAP - Rappel - 002472 - Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (9/02/2024)	9/02/2024	€ 12,50	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/03/2024	€ 75,96	
PRO - Opvraging Reservekapitaal 2024	1/03/2024	€ 2.776,00	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/03/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	5/03/2024		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/04/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/04/2024		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/05/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	6/05/2024		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/06/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/06/2024		€ -105,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/07/2024	€ 105,74	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/07/2024		€ -105,74

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

PRO - Maandelijkse bijdrage	1/08/2024	€ 105,74		
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	6/08/2024		€ -105,74	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/09/2024	€ 105,74		
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/09/2024		€ -105,74	
PRO - Bijkomende opvraging facturen	7/09/2024	€ 191,27		
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/10/2024	€ 105,74		
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	4/10/2024		€ -105,74	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/11/2024	€ 105,74		
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2006/63997	5/11/2024		€ -105,74	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 november 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**10.852,14 EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 11 maart 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE53 7310 0624 4953 van Stationsstraat 22, met als mededeling 110/0008/94640.

Met vriendelijke groeten,
Blokbeheer BV
Syndicus
Tel: 014/30 79 79
Mail: els@blokbeheer.be

Uw werkings- en reservekapitaal:		**5.638,17 EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (40.953,60)	5.596,41
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (300,89)	41,76

Betalingsgegevens — vervaldatum 11/03/2025

Bedrag:	**10.852,14 EUR**
Rekening:	IBAN: BE53 7310 0624 4953 - BIC: KREDBEBB Stationsstraat 22, Stationsstraat 22, 2440 GEEL
Mededeling:	+++110/0008/94640+++

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie Stationsstraat 22
ONR 0836.022.016

Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana

Stationsstraat 22 Bus A
2440 GEEL

Veerle Laakdal, 8 juli 2026

Betreft: Kosten van 2022/12 - 2023/11

Geachte Dhr.& Mevr. Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Stationsstraat 22

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**3.623,71**	**EUR 438,16**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2022 - 30/11/2023 (365 / 365 dagen)		€ 3.468,33	
Basisakte / 10000sten	23.815,40 (1325/10000)	3.155,50	405,79
Kavels / 10den	3.075,03 (1/10)	307,51	11,24
Kavels totaal / 20sten	106,48 (1/20)	5,32	0,92
GAR 8 - 1/12/2022 - 30/11/2023 (365 / 365 dagen)		€ 155,38	
Basisakte / 10000sten	23.815,40 (63/10000)	150,06	19,29
Kavels totaal / 20sten	106,48 (1/20)	5,32	0,92

Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		**291,80**	**EUR 47,73**
APP 2 - 1STE VERD - 1/12/2022 - 30/11/2023 (365 / 365 dagen)		€ 278,55	
Basisakte / 10000sten	225,26 (1325/10000)	29,85	2,88
Kavels / 6994sten appartementen	1.312,60 (1325/6994)	248,70	42,68
GAR 8 - 1/12/2022 - 30/11/2023 (365 / 365 dagen)		€ 13,25	
Basisakte / 10000sten	225,26 (63/10000)	1,42	0,14
Kavels / 6994sten appartementen	1.312,60 (63/6994)	11,83	2,03

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):		**567,34**	**EUR 62,88**
APP 2 - 1STE VERD - APP 2 - 1STE VERD links (samengevoegd met studio achteraan midden)		€ 567,34	

Postzegels - gewone zending - bijkomende opvraging EPC gemene delen	1,16	0,00	
Postzegels - gewone zending - notulen AV dd 28/02/2023	4,17	0,00	
Ontstoppen wc; app tatarus binnenleiding	265,00	15,00	
bijkomende opvraging ifv factuur Kris Verdonck	1,39	0,00	
Ontstoppen app. tatarus	275,88	47,88	
Betalingsherinnering	1,39	0,00	
Betalingsherinnering	0,30	0,00	
Reservekapitaal	1,39	0,00	
Postzegels - aangetekende zending; rappel	8,48	0,00	
Afdrukken; rappel	0,30	0,00	
Bijkomende opvraging ifv. factuur Verdonck	1,39	0,00	
oproep AV 28/02/2023	2,78	0,00	
Opvraging reservekapitaal	1,39	0,00	
EPC gemene delen	2,32	0,00	

Verrekening Opgevraagde Provisies:			**-1.725,51**	**EUR**
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/12/2022	-62,63	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/12/2022	-2,13	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/01/2023	-62,63	
Provisie Bijkomende opvraging factuur Engyco - opmaken EPC gemene delen (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/01/2023	-64,74	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/01/2023	-2,13	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/02/2023	-62,63	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/02/2023	-2,13	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/03/2023	-73,38	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/03/2023	-62,63	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/03/2023	-2,13	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/03/2023	-2,58	
Provisie Bijkomende opvraging herstelling dak garage - cfr AV 2023 (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	3/03/2023	-260,64	
Provisie Bijkomende opvraging herstelling dak garage - cfr AV 2023 (GAR 8)	DIV	3/03/2023	-12,39	
Provisie Bijkomende opvraging factuur Verdonck Kris (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	7/03/2023	-143,96	
Provisie Bijkomende opvraging factuur Verdonck Kris (GAR 8)	DIV	7/03/2023	-6,84	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/04/2023	-73,38	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/04/2023	-2,58	
Provisie Bijkomende opvraging ifv factuur Verdonck Kris (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	28/04/2023	-280,90	
Provisie Bijkomende opvraging ifv factuur Verdonck Kris (GAR 8)	DIV	28/04/2023	-13,36	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/05/2023	-73,38	
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/05/2023	-2,58	
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/06/2023	-73,38	

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/06/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/07/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/07/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/08/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/08/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/09/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/09/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/10/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/10/2023	-2,58
Provisie Maandelijkse bijdrage (APP 2 - 1STE VERD)	DIV	1/11/2023	-73,38
Provisie Maandelijkse bijdrage (GAR 8)	DIV	1/11/2023	-2,58

Totaal eindafrekening: 2.757,34 EUR

Basis	0%	€ -13,21	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 973,77	=	€ 58,43
Basis	21 %	€ 2.334,99	=	€ 490,34
Basis	Vrijgesteld	€ 638,53	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 3.433,81 EUR

Afrekening vorig jaar	1/12/2022	€ 549,36	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/12/2022	€ 64,76	
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/2002/59025	6/12/2022		€ -64,76
PRO - Bijkomende opvraging factuur Engyco - opmaken EPC gemene delen	1/01/2023	€ 64,74	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/01/2023	€ 64,76	
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/2002/59025	4/01/2023		€ -64,76
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/4314/30536	5/01/2023		€ -64,74
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/02/2023	€ 64,76	
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/2002/59025	6/02/2023		€ -64,76
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/03/2023	€ 64,76	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/03/2023	€ 75,96	
PRO - Bijkomende opvraging herstelling dak garage - cfr AV 2023	3/03/2023	€ 273,03	
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/2002/59025	6/03/2023		€ -64,76
PRO - Bijkomende opvraging factuur Verdonck Kris	7/03/2023	€ 150,80	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-22) 000/4320/57703	21/03/2023		€ -273,03

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/4320/74170	21/03/2023		€ -150,80
PRO - Opvraging reservekapitaal 2023 - deel 1	30/03/2023	€ 925,33	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/04/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (001-8304573-91): 000/2005/07282	6/04/2023		€ -75,96
PRO - Bijkomende opvraging ifv factuur Verdonck Kris	28/04/2023	€ 294,26	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/05/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	5/05/2023		€ -75,96
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/4324/97132	18/05/2023		€ -294,26
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/06/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	6/06/2023		€ -75,96
PRO - Opvraging reservekapitaal 2023 - deel 2	30/06/2023	€ 925,33	
RAP - Rappel - 002472 - Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (30/06/2023)	30/06/2023	€ 10,00	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/07/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	4/07/2023		€ -75,96
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/08/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	4/08/2023		€ -75,96
RAP - Rappel - 002472 - Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (23/08/2023)	23/08/2023	€ 10,00	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/09/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	5/09/2023		€ -75,96
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/10/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	4/10/2023		€ -75,96
PRO - Opvraging reservekapitaal 2023 - deel 3	9/10/2023	€ 925,33	
RAP - Rappel - 002472 - Tatarus - Sarsan Claudiu en Loredana (12/10/2023)	12/10/2023	€ 12,50	
PRO - Maandelijkse bijdrage	1/11/2023	€ 75,96	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (001-9266552-24) 000/2005/07282	6/11/2023		€ -75,96

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 november 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): ***(in uw voordeel indien negatief)***	**6.191,15 EUR**

Blokbeheer BV
Veerledorp 28
2431 Veerle-Laakdal
Tel. 014/ 30 79 79

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 13 maart 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE53 7310 0624 4953 van Stationsstraat 22, met als mededeling 000/1007/76027.

Met vriendelijke groeten,
Blokbeheer BV
Syndicus
Tel: 014/30 79 79
Mail: els@blokbeheer.be

Uw werkings- en reservekapitaal:		**2.862,17 EUR**
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (20.953,60)	2.820,41
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (300,89)	41,76

Betalingsgegevens — vervaldatum 13/03/2024

Bedrag:	**6.191,15 EUR**
Rekening:	IBAN: BE53 7310 0624 4953 - BIC: KREDBEBB Stationsstraat 22, Stationsstraat 22, 2440 GEEL
Mededeling:	+++000/1007/76027+++