

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie

Marktzicht

ONR 0883.409.781

Immo Swevers

Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

Hasselt, 10 januari 2024

Betreft: Aanvraag syndicusinlichtingen Markt 4A - 3580 Beringen

Geachte,

In antwoord op uw schrijven betreffende de wettelijke inlichtingen zoals voorgeschreven door artikel 3.94 NBW verstrekken wij u volgende inlichtingen en documenten.

§1.

1. Werkkapitaal - (oude zichtrekening): 2.538,99 €

Werkkapitaal - Marktzicht: 4.204,37 €

Reservekapitaal Collegestraat: 12.252,07 €

Reservekapitaal Algemeen: 12.447,74 €

Reservekapitaal Marktzicht: 12.535,44 €

2. Momenteel zijn er door de overdrager WEL verschuldigde achterstallen, nl.: € 107,44. Gelieve deze achterstal in te houden bij het verlijden van de akte en over te maken op de zichtrekening van de VME Marktzicht.

3. De maandelijkse voorschotten voor dit kavel bedragen 27,54 €. In het reservefonds wordt 69,40 euro per jaar gestort.

Deze maandelijkse voorschotten dienen dus door de nieuwe mede-eigenaar maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie, te beginnen vanaf de maand nadat de akte verleden wordt. Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de VME Marktzicht "BE80 0019 4982 4177".

Er werd door de vereniging beslist een eenmalige storting uit te voeren teneinde steeds voldoende kapitaal ter beschikking te hebben om de rekeningen te kunnen betalen. Dit eenmalig voorschot blijft eigendom van de mede-eigenaar. Bij verkoop krijgt de vorige mede-eigenaar dan ook het saldo van 347,00 € teruggestort, dit na afloop van het huidige boekjaar en na goedkeuring van de afrekeningen door de algemene vergadering. De nieuwe mede-eigenaar zal het bedrag van 347,00 € dienen te storten op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars. Hiervoor sturen wij nog een apart schrijven.

4. Momenteel zijn er geen hangende gerechtelijke procedures.

5. Een kopie van de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de laatste drie jaar alsook een kopie van de periodieke afrekeningen van de lasten van de laatste twee jaar vindt u in bijlage.

Algemene vergadering residentie Marktzicht gehouden te Thier, Markt 17 te Beringen.

Gebouw: Marktzicht(0883.409.781)

Tijdstip: 27/03/2023 18:00:00

Aanwezig: 8076/10000 (80,76%) quotiteiten, 16/21 (76,19%) personen

Details

- **Aanwezig:** Aerts Martha (vertegenwoordigd door Reynders Danny) (594), Bron Service & Estates BV (1878), Eggen - Linten Donald (790), Fransens - Lekens (355), Garcia Cindy (vertegenwoordigd door Van Loock) (360), Govaerts - Schaeken Lodewijk (404), Remen - Janssens (455), Russo - Liaci (414), Schroeten christof (114), Smeulders Els (vertegenwoordigd door Smeulders Theo) (63), Smeulders Stefanie (vertegenwoordigd door Smeulders Theo) (329), Smeulders - Heselmans Octaaf - Hilde (636), Tekin - Bayraktar Hüseyin (294), Vandueren - Theunis René (408), Vos Johnny (365), Webers - Briers (617)
- **Afwezig:** LES PATRONS RÉUNIS (234), Malotiaux Marc (494), Nijs Marie-Louise (402), Stiff - Style (347), Unal - Calisir (447)

Stemmingspunten

1: Aanstelling: secretaris / voorzitter / stemopnemer

De secretaris: Karel Timmermans voor Pellettieri Hasselt BV

De voorzitter: Bert Remen

De stemopnemer: op papier

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

2: Goedkeuring notulen vorige AV

De notulen van de vorige AV wordt goedgekeurd.

Hierin moet ook staan dat de boekhouding van 2022 gemaakt zou worden door de nieuwe syndicus en dat de heer Vos deze kosten zou dragen.

De boekhouding werd meegenomen door mevrouw Schaeken ter controle voor de periode 2019-2020-2021 en 2022 werd door de heer Vos overgedragen aan de nieuwe syndicus.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

3: Goedkeuring boekhouding 2022 (gevoerd door syndicus Vos - opgemaakt door syndicus Pellettieri)

De vorige syndicus Vos heeft de boekhouding gevoerd.

Op basis van de uittreksels werd door de huidige syndicus de boekhouding samengesteld.

De AV keurt de vergadering goed. Het doel is om dit te regelen voor 15 april 2023.

De kosten van de boekhouding van 2022 wordt aangerekend aan de vorige syndicus. Dit zal gebeuren in 2023.

De vraag wordt gesteld als de 8215 euro van de dakwerken betaald kan worden via het reservefonds. De AV beslist dit niet te doen met een meerderheid.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

4: Décharge syndicus Vos

Décharge syndicus Vos voor periode tot 31/12/2022.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7711)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (365): Vos Johnny : 365
- Blanco: (0)

5: Décharge syndicus Pellettieri Hasselt voor opmaak boekhouding 2022

Décharge syndicus Pellettieri Hasselt voor opmaak boekhouding 2022

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: Goedkeuring mandaat syndicus Pellettieri Hasselt BV voor periode van 1 jaar

De goedkeuring van het mandaat van de syndicus. De bij wet vereiste meerderheid van 50+1% wordt WEL bereikt. Het mandaat van de syndicus wordt WEL goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

Pellettieri Hasselt bvba, vertegenwoordigd door Pellettieri Antonio of Timmermans Karel.

De gegevens van de syndicus zijn:

Pellettieri Hasselt BVBA

BIV 503896 – 508748

Uw contactpersoon: Karel Timmermans (BE 0641.989.154)

Tel. kantoor: 011/41 70 20 – 0477/84 01 31

E-mail: info.hasselt@pellettieri.be

Website: www.pellettieri.be

Beroepsaansprakelijkheid en waarborgorganisme AXA: 730 390 160

Kortom alle acties die nodig zijn om het beheer als een goede huisvader uit te kunnen voeren.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Aanstellen van mandaten leden van de raad van mede-eigendom

De gewijzigde wet op de mede-eigendom trad in werking op 1 september 2010. De vernieuwde wet voorziet dat een raad van mede-eigendom opgericht moet worden in gebouwen met 20 of meer kavels. Voor de berekening van dit aantal worden kelders, garages en parkeerplaatsen niet meegeteld. De raad moet aangeduid worden op de eerste algemene vergadering en kan enkel bestaan uit mede-eigenaars.

De raad van mede-eigendom heeft de taak / eigenschap de syndicus bij te staan en te controleren. Deze komt minimum eenmaal per jaar samen en verder indien dit nodig is. Ze vormen het klankbord van het complex, zo kan er snel gereageerd worden.

Volgens de gewijzigde wet op de mede-eigendom moet de raad van mede-eigendom vanaf heden ook een jaarlijks verslag opstellen aangaande de werkzaamheden van de syndicus. Dit verslag moet overgemaakt worden aan alle andere mede-eigenaars.

Om dit verslag op te maken kan de raad van mede-eigendom inzage krijgen en een kopie maken van alle stukken en documenten die verband houden met het beheer door de syndicus of met de mede-eigendom in se.

Bij uitzondering kan de Algemene Vergadering met 2/3 meerderheid beslissen om een taak te onttrekken aan het werkgebied van de syndicus en deze te delegeren aan de raad van mede-eigendom. Voorwaarden zijn dat de opdracht duidelijk omschreven moet zijn, en dat deze maar voor 1 jaar geldig is. Pas op, men kan de syndicus geen taak ontnemen die hem bij wet is opgelegd!

De goedkeuring van het mandaat van de leden van de raad van mede – eigendom.

o Cindy Lekens

o Tiny Schaeken

o Martha Aerts

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8076)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Aanstellen van mandaten leden van de rekeningcommissaris

Vanaf 1 september 2010 dient verplicht een rekeningcommissaris aangeduid te worden. Deze houdt het financieel beheer door de syndicus in het oog en vraagt hem verantwoording af te leggen. In tegenstelling tot de leden van de raad van mede-eigendom, moet de rekeningcommissaris geen mede-eigenaar zijn van het gebouw. De rekeningcommissaris wordt aangesteld door de vereniging van mede-eigenaars. Door te stellen dat de rekeningcommissaris geen mede-eigenaar moet zijn, tracht men belangenvermenging met de raad van mede-eigendom te voorkomen.

o De rekeningcommissaris: Tiny Schaeken

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

9: Goedkeuring voor zichtvolmacht aan rekeningcommissaris

De AV geeft zichtvolmacht aan Tiny Schaeken voor de zicht- en spaarrekening van de VME. Deze nieuwe rekening zal nog geopend worden bij BNP Paribas Fortis.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

10: Eigendomsaandelen, verdeling kosten per groep en individueel

Er is een verdeelsleutel opgesteld in functie van de statuten (basisakte en reglement van mede-eigendom). Deze verdeelsleutel wordt gebruikt om de kosten te verdelen en deze is voorgelegd en besproken op de algemene vergadering ter goedkeuring. Er zijn verschillende kosten gekoppeld aan elk kavel (zie bijlage verdeelsleutel). De voorgestelde verdeelsleutel wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

De algemene vergadering keurt WEL de verdeelsleutels goed om de voorschotten te berekenen.

De opmerking wordt gemaakt over de garages. Deze dragen niet bij in de kosten van de electriciteit. De AV beslist om de syndicus en raad van mede-eigendom goedkeuring te geven een voorstel uit te werken tegen de volgende AV (buitengewone AV in najaar 2023).

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **98,44%**(7213)
- Nee: **1,56%**(114): Schroeten christof : 114
- Onthouding: (455): Remen - Janssens : 455
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

11: Algemene kosten, bepaling provisies via voorgestelde raming kosten

De AV gaat WEL akkoord dat er maandelijks betaald worden. De voorschotten dienen de eerste vijf dagen van de maand gestort te worden op de rekening van de VME.

Dit gaat in voege per 1/05/2023. De syndicus stuurt hiervoor nog een apart schrijven.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

12: Opstarten reservefonds en bepaling bedrag

2000 euro per jaar voor algemeen - te verdelen volgens 10000 aandelen

620 euro per jaar voor ingang Markt 5 - te verdelen volgens Markt 5 aandelen

620 euro per jaar voor ingang Collegestraat 4 - te verdelen volgens Collegestraat 4 aandelen.

Opvragen per 1/06 en deadline is 30/06.

De algemene vergadering gaat WEL akkoord met het opstarten van een reservefonds.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **75,87%**(5904)
- Nee: **24,13%**(1878): Bron Service & Estates BV : 1878
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

13: Opstarten éénmalig werkkapitaal 2023

Tevens wordt er beslist om een eenmalig werkkapitaal van 10.000 euro op te vragen. Dit bedrag wordt verdeeld volgens de verdeelsleutel K0 - 10.000 aandelen.

De syndicus meldt dat dit bedrag eigendom blijft van iedere eigenaar en dat dit bij verkoop van het appartement wordt teruggestort, mits aftrek van eventuele openstaande bedragen.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

14: Overlopen bedrag van mededinging en andere punten opgelegd door de nieuwe wetgeving

Het bedrag van mededinging wordt bepaald door de vergadering op: 2.500 euro.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

15: Bespreking + goedkeuring reglement van orde

Er werd een standaardversie van een huishoudelijk reglement uitgedeeld op de algemene vergadering.

De AV keurt dit goed onder voorbehoud van wijzigingen op de volgende BAV.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

16: Lopende juridische procedures

Er zijn geen lopende juridische procedures.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7327)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (455): Remen - Janssens : 455
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

17: Lopende leningen

Er zijn geen lopende leningen.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

18: Toestemming aan syndicus voor het plaatsen van plaat bekendmaking syndicus aan voorgevel

De BAV geeft WEL toestemming aan de syndicus om een kennisgevingplaat op te hangen aan de gevel van het gebouw.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

19: Bespreking en goedkeuring nodige attesten : EPC GD + Electriciteitskeuring.

EPC GD: opmaak via Vastgoedexperts

Electriciteitsschema: keuring via ACEG. Eendraadschema zijn niet aanwezig en dienen opgemaakt te worden.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

20: Bespreking en goedkeuring openstaande werkpunten nav overdracht

- De garagepoort is aangereden door de huurder van A7. De syndicus zal hiervoor contact nemen met de eigenaar om de gegevens van de huurder te krijgen.
- Er zal voor beide ingangen een offerte gevraagd worden om de gangen te schilderen en die worden voorgelegd op de volgende AV.
- Voor Collegestraat is er nog een lekkage aan het dak. Dit wordt bekeken met Cindy Lekens. De syndicus kijkt na als er subsidies mogelijk zijn, Er zal ook gekeken worden om een offerte te krijgen voor het volledige dak te vernieuwen. Webers neemt dit mee op als ervaringsdeskundige.
- Pinnen voor de duiven zijn niet geplaatst bij appartement Webers. De syndicus zal dit bekijken en een offerte vragen.
- De deur van de garage naar de appartementen slaat hard. De pomp van de deur werkt niet meer goed. De syndicus zal hiervoor een klusjesman sturen na melding van de raad van mede-eigendom.
- Bron vraagt volgende:
De basisakte van het gebouw is niet in overeenstemming met de Provinciale, stedelijke en gemeentelijke uitbatingsovereenkomsten. Verzoek om de basisakte in overeenstemming te brengen met deze commerciële uitbatingsovereenkomsten.
- Lampen in de gemene delen worden bekeken. Hiervoor wordt een offerte gevraagd.
- Opmerking wordt gemaakt als clochards niet meer kunnen schuilen.
- Airco in het appartement van Vandueren. Dit is aan de voorzijde. Dit is OK.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7422)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (654): Garcia Cindy : 360, Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

21: Evaluatie leveringscontracten

De AV geeft de nieuwe syndicus WEL goedkeuring om te kijken als bepaalde contracten goedkoper kunnen. Beslissing hierin mogen genomen worden met de raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

22: Onderhoud gemeenschappelijke delen van het gebouw

Myrabelle Cleaning doet het onderhoud van de gemene delen. Dit gebeurt naar behoren. Gril van de poort en putten in de garage zijn vuil. Deze worden zuiver gemaakt maar worden snel terug vuil gezien ze van een ander punt water krijgen.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **95,37%**(7422)
- Nee: **4,63%**(360): Garcia Cindy : 360
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

23: Onderhoud buitenzone

Dit betreft het groendak dat gedaan wordt via de Posthoorn. Dit gebeurt 2 x per jaar.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

24: Verzekeringspolis van het complex

De verzekeringspolis is via Meekers. Deze regelt de betaling nu per eigenaar. Bepaalde eigenaars betalen niet correct hierin, mogelijk door onwetendheid. De syndicus ziet dit als zijn taak en regelt vanaf de zaken met de makelaar.

Enkel aan de syndicus moet nu nog betaald worden, tenzij anders gemeld.

Verdeelsleutel: K0 - Basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

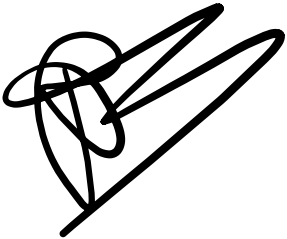
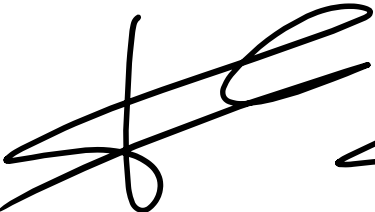
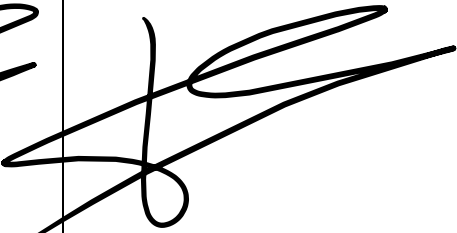
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(7782)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (294): Tekin - Bayraktar Hüseyin : 294

25: Varia

De AV wordt afgesloten op 21 uur.

Ondertekend door de voorzitter, secretaris en syndicus.

Voorzitter	Secretaris	Syndicus
		

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd werd niet geleverd door de vorige syndicus. Voor boekjaar 2023 vindt u de balans op datum van vandaag in bijlage.

Het RIO en de statuten vindt u in bijlage.

Het EPC Gemene delen vindt u in bijlage.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Graag ontvangen wij bevestiging bij goede ontvangst van de inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Pellettieri Hasselt
Syndicus

Gebouw: Marktzicht (0883.409.781)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	278,99	440	Leveranciers	1.614,79
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	1.252,71	444	Te ontvangen facturen	9.190,00
416	Diverse vorderingen eigenaars	790,18	499	Wachtrekeningen	820,22
550001	Kredietinstellingen - reserve markt	12.535,44	700000	Voorschotten reservekapitaal - Algemeen	14.400,00
550002	Kredietinstellingen - reserve collegestraat	12.252,07	700007	Voorschotten reservekapitaal - Markt	13.019,97
550003	Kredietinstellingen - reserve algemeen	12.447,74	700008	Voorschotten reservekapitaal - Collegestraat	13.020,01
551000	Kredietinstellingen - Oude zichtrekening	2.538,99	701000	Voorschotten werkkapitaal - Algemeen	21.305,06
551001	Kredietinstellingen - Nieuwe Zichtrekening	4.204,37	703000	Eénmalig werkkapitaal - Algemeen	10.000,00
6	Kosten	1.064,74			
61001	Brandblustoestellen	304,92			
61010	Keuring liften	815,06			
61011	Onderhoudscontract liften	3.974,88			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	69,96			
61013	Noodtelefoon liften	467,68			
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	166,90			
61024	Renovatie elektrische installaties	306,86			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.058,94			
61041	Onderhoud garagepoort	176,66			
61046	Sleutels	103,91			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.820,51			
61053	Materieel schoonmaak	124,90			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	762,18			
61073	Onderhoud daken	9.185,42			
61077	Onderhoud poort	1.200,34			
61201	Water algemene delen	427,31			
61210	Elektriciteit algemene delen	2.181,41			
6125	Andere leveringen	300,00			
61300	Erelonen syndici	4.693,00			
61305	Andere erelonen	110,40			
6140	Brandverzekering	4.370,60			

Pellettieri Hasselt	Balans
De Schiervellaan 22 / 1	
3500 Hasselt	

Gebouw: Marktzicht (0883.409.781)
01-01-2024 tot 31-12-2024

6147	Franchise	272,33	
6149	Schade	423,50	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden	47,95	
61601	Postzegels	97,98	
61602	Telefoon	100,00	
61611	Consumpties vergaderingen	125,90	
61640	Publicatie benoeming syndicus	176,00	
61650	Attesten artikel 3.94 Nieuw Burgerlijk Wetboek	300,00	
61660	Informatieverstrekking op het internet	537,24	
61662	Kosten archief	25,00	
64	Andere kosten	99,60	
650	Bankkosten en kosten van schulden	177,48	
Totaal		83.370,05	Totaal 83.370,05

V.M.E. Residentie Marktzicht

Markt/Collegestraat

B-3580 Beringen

Beringen, 20 november 2022

Verslag Algemene vergadering dd. 15 november 2022

Aanwezig: Dr. & Mevr. Reynders Danny (vertegenwoordigd Mevr. Aarts Martha)
Dhr. En Mevr. Eggen – Linten, Dhr. & Mevr. Smeulders – Heselmans, Mevr. Russo,
Dhr. & Mevr. Remen - Janssens, Mevr. Lekens Cindy, Dhr. & Mevr. Vanlook,
Dhr. Vos Johnny, Dhr. & Mevr. Van Gils, Dhr. Malotiaux Marc

Afwezig: Mevr. Smeulders Stefanie, Dhr. & Mevr. Webers – Briers, Stffe-Style
Dhr. & Mevr. Vandueren – Theunis, Dhr. & Mevr. Schroeten

Vergadering start 20.15h.

Syndicus geeft het woord aan Dhr. Van Gils Jan.
De Stad Beringen wil dat Dhr. Van Gils Jan enkel horeca laat uitbaten.
In ons lastenboek staat vermeld dat dit niet is toegelaten.

Dhr. Van Gils Jan vraagt of er een wijziging in ons lastenboek mogelijk is.
Mede-eigenaars gaan niet akkoord hiermee.

Syndicus & Dhr. Eggen hebben nog met de 1 ste Schepen van de Stad Beringen gebeld.
Syndicus zal een afspraak maken met de Stad Beringen om samen met Dhr. Van Gils te zoeken naar een oplossing.

Syndicus stelt 2 kandidaten beheer syndicus voor:
Dhr. Timmermans Karel en Dhr. Schoofs Bert.
Syndicus moet na overleg nog een derde kandidaat zoeken.

Nieuwe poetsdienst, Myrabelle Cleaning.

Rondvraag: geen vragen.

Einde: 21.50h

V.M.E. Residentie Marktzicht

Markt/Collegestraat

B-3580 Beringen

Beringen, 1 juni 2022

Geachte Heer,
Geachte Mevrouw,

Betreft : Algemene vergadering

Nu de coronabarometer op groen staat kunnen wij terug een algemene vergadering houden.

Deze zal plaatsvinden op maandag 20 juni 2022 om 20h. stipt in Taverne "Thier" op de Markt te Beringen.

Hopend op uw aanwezigheid blijf ik steeds tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,

Dhr. Johnny Vos
Syndicus
Markt 5/8
B- 3580 Beringen

V.M.E. Residentie Marktzicht

**Markt/Collegestraat
B-3580 Beringen**

Beringen, 2 juni '22

Verslag Algemene vergadering dd. 1 juni 2022

Aanwezig: Stiff-Style, Dr. Reynders Danny (vertegenwoordigd Mevr. Aarts Martha)
Dhr. En Mevr. Eggen – Linten, Dhr. & Mevr. Smeulders – Heselmans, Mevr. Russo,
Dhr. & Mevr. Remen - Janssens, Mevr. Lekens Cindy, Dhr. & Mevr. Vanlook,
Dhr. Vos Johnny

Afwezig: Dhr. Vangils Jan, Dhr. Malotiaux, Mevr. Smeulders Stefanie, Dhr. & Mevr.
Webers – Briers

Vergadering start 20.15h.

Dhr. Vos Johnny deelt mee dat hij na 20 Jaar Syndicus zijn van Marktzicht,
De overdracht wil naar een nieuwe Syndicus.

Dhr. Vos Johnny zal 3 nieuwe kandidaat Syndicus zoeken.
Ook de mede-eigenaars mogen kandidaten indienen.

Uiteenzetting kosten over periode 2019 – 2020 en 2021, deze zijn overhandigd in boekvorm
aan de mede-eigenaars.

Mevr. Lekens Cindy had een vraag i.v.m. waterlekken in haar appartement.
Dakwerken Superdak uit Paal-Beringen is al meerder keren daar geweest.
Dhr. Vos Johnny laat een herstelbestek opmaken bij Superdak.

Klacht over poetsdienst LNG uit Paal.
Op zoek gaan naar nieuwe poetsdienst, ook mede-eigenaars kunnen kandidaten indienen.

Cilinderslot van garage naar gang is defect.

Dhr. Reynders dat stelt de vraag waarom dat personen die enkel een garageplaats hebben, de
trappen nemen naar buiten?
Waarom hebben deze personen een sleutel van de gang.
Dit is voor de brandveiligheid.
De stemming zegt dat zij de trappen mogen gebruiken.

Rondvraag: geen vragen.

Einde: 21.35h

V.M.E. Residentie Marktzicht

Markt/Collegestraat

B- 3580 Beringen

Beringen, 27/12/2022

Verslag Algemene vergadering dd.23/12/2022

Aanwezig: Dhr. Johnny Vos, Dhr. Marc Malotiaux, Dhr. & Mevr. Eggen-Linten

Dhr. & Mevr. Webers-Briers, Dhr. & Mevr. Govaerts Schaeken, Dhr. & Mevr. Russo-Liaci

Dhr. & Mevr. Reynders Danny(Aerts Martha), Dhr.& Mevr. Vanloock(Mahieu Cindy)

Afwezig: Stiff-Style, Nijs Marie-Louise, Fransens-Lekens, Smeulders Stefanie, Smeulders Els,
Bron Service & Estates BV

Vergadering start 20.25h.

Voorlezing vorig verslag.

Aanvaarding ontslag huidige Syndicus Johnny Vos vanaf 1 januari '23

Uiteenzetting voorstellen nieuwe Syndicus beheer, Pellettieri BV Hasselt, Sindico Beringen

De Syndicus Geel.

De aanwezigen stemmen om het syndicus beheer vanaf 1 januari '23 toe te staan aan
BV Pellettieri Hasselt, vertegenwoordigd door Dhr. Karel Timmermans.

Ondertekenen van overeenkomst door aanwezige eigenaars.

Dhr. Johnny Vos zal de overeenkomst overhandigen aan Dhr. Karel Timmermans.

Einde vergadering 21.30h