

BIJZONDERE BESCHRIJVING en VOORWAARDEN VAN HET ONROEREND AANBOD

Onderhavige bijzondere voorwaarden primeren op de algemene voorwaarden inzake de procedure “opbod” voor nagemelde onroerende goederen:

VOORWERP EN BESCHRIJVING

Bilzen, 1ste afdeling

Magazijn met kantoren, op en met grond Caetsbeekstraat 11, gekadastraerd sectie A nr17/00M, partitie P001 voor een oppervlakte van 32a 67ca. KI : 4.794€

Dit nijverheidsgebouw (bwjr 2002) bestaat uit een bedrijfshal met een geconnecteerd administratief gebouw:

* De bedrijfshal omvat een werkplaats (500m²) met een mezzanine, kantoren (125m²), sociale ruimtes, opslag en sanitair.

Deze hal beschikt over 3 sectionale poorten en is nog uitgerust met een verfspuitcabine (stookolie) en 3 autohefbruggen.

* Het administratief gebouw (grondoppervlakte 275m², totaal beschikbaar 450m²) beschikt over 2 verdiepingen met diverse kantoren, sanitair en bergingen.

Bezichtiging/kijkdag

De bezichtiging van het onroerend goed zal uitsluitend plaatsvinden nà telefonische afspraak via 0475/746484 of na aanvraag via e-mail : hugh@proplusauctions.be indien het zou nodig zijn.

Afsluiting van de termijn om te bieden

De mogelijkheid om biedingen uit te brengen sluit af op 19/01/2026 om 14.00 uur onder voorbehoud van verlenging der termijn wegens herhaald en niet aflatend opbod door gegadigden.

Hoogste bod

De vaststelling van het hoogste bod zal per mail of telefonisch aan de hoogste bieder worden meegedeeld onder de hierna vermelde opschortende voorwaarden en zonder dat hierdoor de verkoop tot stand komt uiterlijk binnen de 48u na afsluiting van de opbodtermijn.

De kandidaat-koper die het hoogste bod heeft uitgebracht en indien dit bod aanvaardbaar lijkt voor Pro+ Auctions, zonder verdere garantie, zal binnen de 48 uur een waarborg van 10% van de geboden som storten op de derdenrekening van Pro+ Auctions .

Eenzijdige aankoopbelofte

De kandidaat-koper zal op eerste verzoek van de curatele een eenzijdige aankoopbelofte tekenen conform zijn uitgebracht bod.

Verkoopkosten

1°) Ingeval de verkoop voltrokken zou worden zal de koper een commissie aan Pro+ Auctions betalen van 3% meer BTW hetzij 3,63 % bij het weerhouden van het bod of uiterlijk bij het verlijden der notariële akte waarbij de gestorte waarborg mag aangewend worden voor de gehele of gedeeltelijke betaling van de verschuldigde commissie .

2°) De koper zal als forfait voor de kosten van de notariële akte en aanhorigheden een percentage betalen t.b.v. ongeveer 14,5% onverminderd zijn recht op eventuele abbatementen en verminderingen of toepassing van de BTW na afbraak.

Deze berekening kan bij een notaris naar keuze vooraf opgevraagd worden door de kandidaat- koper hetzij bij de aangestelde notaris, Xavier Voets met standplaats Bilzen

BIJZONDERHEDEN-OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

1. Ingenottreding

De koper verkrijgt de beschikking en het genot over het onroerend goed bij het verlijden der notariële akte en mits de nodige machtigingen werden verkregen zoals hierna beschreven, hetzij door het optrekken van de huren hetzij door eigen genot na opzegging der eventuele lopende huurovereenkomst.

2. Uitdrukkelijke opschortende voorwaarden

A) kandidaten zullen enkel biedingen kunnen uitbrengen na geregistreerd te zijn op de site van Pro+ Auctions en nadat zij de uitdrukkelijke bevestiging verzonden hebben

aan Pro+ Auctions via het op de site opgenomen formulier waarbij hun akkoord met de algemene en bijzondere voorwaarden van de online-aanbieding wordt bevestigd. Het ontbreken van een of andere voorwaarde maakt biedingen onmogelijk en onontvankelijk.

B) De aangeboden onroerende goederen maken deel uit van het faillissement: Marjan Drinel Invest Bv met als curator advocate Es Deborah.

De kandidaten erkennen op de hoogte te zijn dat een verkoop enkel kan tot stand komen indien de ondernemingsrechtbank Leuven de curator machtigt in het kader van de toepassing van art.1193 ter Gerechtelijk Wetboek om uit de hand of onderhands te verkopen. De hoogste bieder zal zijn bod in stand houden totdat de notariële akte verleden werd en zonder dat hijzelf rechten kan putten uit het feit dat hij het hoogste bod heeft uitgebracht.

3. Omgevingsvergunning: bijzondere voorwaarden.

De omgevingsvergunning (zie bijlage op de site) vermeldt volgende bijzondere voorwaarden:

- geen detailhandel toegelaten
- buitenopslag is niet toegestaan

Verder werd er geen melding gemaakt van verplichte tewerkstelling. Aangaande eventuele uitbreidingen van de gebouwen wordt er verwezen naar de bevoegde ambtenaar bij de Stad Bilzen.