

WONEN IN VLAANDEREN

Wooninspectie Limburg
Hendrik van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 12, 3500 Hasselt

Aan K&T Management Consulting Europe BV
Asdonckstraat 40
3971 Leopoldsburg
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar / email		WI24-HA008	
Eline Briers		telefoonnummer	datum
wooninspectie.limburg@vlaanderen.be		011 74 27 98	25 februari 2026

Betreft:

Afspraak navolgende vaststellingen Vlaamse Wooninspectie
Adres inbreuk: Antwerpsesteenweg 75, 3970 Leopoldsburg
Herstellvordering dd. 19/04/2024

Geachte

Op 19/04/2024 werd een herstellvordering opgesteld voor het pand, gelegen te Antwerpsesteenweg 75, 3970 Leopoldsburg.

Om de uitvoering van deze herstellvordering te controleren, dient een hercontrole uitgevoerd te worden in het pand.

Mag ik u verzoeken mij spoedig te berichten over de stand van zaken van de uitvoering van deze herstellvordering en mij te contacteren voor het vastleggen van een afspraak om deze hercontrole uit te voeren?

Het is noodzakelijk dat tijdens deze hercontrole:

- alle nutsvoorzieningen ((warm) water, elektriciteit, gas,...) aangesloten zijn en werken.
- de verwarming functioneert (zet deze tijdig aan voor onze aankomst).

Werken de voorzieningen niet, wordt dit als gebrek gequoteerd.

Voor meer info omtrent de huidige kwaliteitsnormen verwijst ik naar onze website
<https://www.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen>

Let op: De eerste hercontrole is gratis. Indien u dus onmiddellijk de nodige werken uitvoert, hoeft u niet te betalen. Indien echter blijkt dat er nog gebreken waren, zal de volgende hercontrole betalend zijn. De

vergoeding voor deze betalende hercontrole bedraagt:

- 87,79 EUR per woning (eengezinswoning, studio of appartement)
- 122,91 EUR per kamerwoning, vermeerderd met 17,56 EUR per kamer (vanaf de tweede kamer), met een maximum van 1755,87 EUR

De vergoeding moet betaald worden op het rekeningnummer van het Fonds voor de Wooninspectie (IBAN BE73-3751-1110-1960 - BIC BBRUBEBB) met vermelding van dossiernummer W124-HA008. Indien de vergoeding niet op de rekening staat voor de afgesproken hercontrole, zal de hercontrole niet doorgaan.

Met vriendelijke groet



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Eline Briers op 25/02/2026 11:00

Eline Briers
Wooninspecteur

Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring, inclusief deze van de afdeling Huren en Woningkwaliteit, vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>. Bepaalde bestuursdocumenten en de daarin opgenomen gegevens worden tevens verwerkt in het Vlaams Handhavingsplatform.