

27/1/1992

BASISAKTE :

Ten jare negentienhonderd tweeënnegentig.

Op zevenentwintig januari.

Voor ons Meester Jozef THEUNISSEN, Doctor in de Rechten, Notaris verblijvende ter standplaats Eigenbilzen (gemeente Bilzen).

ZIJN VERSCHENEN

De Heer VANGRONSVELD Jean Pierre Joseph, bestuurder, geboren te Eigenbilzen op vierentwintig maart negentienhonderd achtendertig en zijn echtgenote Mevrouw BOELEN Florentina Mathilda Wilhelmina, onderwijzeres, geboren te Rijkhoven op twaalf maart negentienhonderd negenendertig, wonende te Bilzen (Waltwilder), Maastrichterstraat nr.261.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwcontract, waaromtrent geen wijzigende verklaring werd gedaan.

Hierna te noemen de comparanten:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING:

Comparanten zijn eigenaars van volgend onroerend goed:

Stad HASSELT: 4^e afdeling, artikel 8988:

1. Een tuin, gelegen ter plaatse genaamd "Luikerpoort" gekend ten kadaster sectie E nummer 65/A/2, groot een aar achtenvijftig centiaren (01a 58ca).

2. Een huis, gelegen ter plaatse "Weggevoerdenstraat 11", gekend ten kadaster sectie E nummer 65/B/2, groot een aar viereënnegentig centiaren (01a 94ca).

Groot samen drie aren tweeënvijftig centiaren (03a 52ca), palende Moors-Hermans Pierre Marie Joseph, Saels-Lejeune Clement; Oyen-Stevens Leon Louis en de Weggevoerdenstraat.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voormelde goederen horen de heer en mevrouw Vangronsveld-Boelen Jean-Pierre toe ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op negentwintig november negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Hasselt I op tweeëntwintig december daarna, deel 3381 nr.31, tegen de heer Oyen Leon Louis Jean François echtg. Stevens Lea te Hasselt. Deze was er eigenaar van ingevolge akte van deling verleden voor notaris Wilsens Jean-Frederic te Wellen op vierentwintig juni negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Hasselt I op zeventien augustus daarna, deel 1345 nummer 1, deling tussen OYEN: 1) Floribert Louis Bernard Ernest, echtgenote Reynders Maria; 2) Leon Louis Jean François echtgenote Stevens Lea; 3) Louise Leontine Charlotte Françoise echtgenoot Geerdens Frans; 4) Maria Françoise Louise Leontine echtgenoot Van Campenhout Firmin. Deze waren er eigenaars van ingevolge erfenis van hun ouders de heer Oyen Floribertus Lodewijk Lambertus Emerencia overleden op zevenentwintig december negentienhonderd eenenzeventig en Mevrouw Van den Berghe Maria Leontina Francisca overleden op vijftien maart negentienhonderd zevenenzeventig.

De gemeenschap Oyen-Van den Berghe Floribertus was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

ONROEREND STATUUT:

De comparanten hebben ons, notaris, verzocht akte te verlenen van hun wil de grond en het op te richten gebouw dat de naam "Residentie BOELHOF" zal dragen, te onderwerpen aan het juridisch statuut van de medeëigendom, zoals voorzien bij artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek, en voornamelijk zoals voorzien bij artikel 577bis, paragraaf 9 en paragraaf 11 van zelfde wetboek over de gedwongen medeëigendom.

2885346

eerste blad



Daaruit volgt dat het gebouw opgesplitst wordt in afzonderlijke eigendommen, die telkens bestaan uit:

- a) een privaatief deel,
- b) een aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Op het privaatief deel oefent de titularis het eigendomsrecht uit, behalve de beperkingen hierna.

Op de gemeenschappelijke delen oefent hij de rechten uit als medeëigenaar, zoals voorzien in het hoger aangehaalde artikel 577bis en behalve de beperkingen hierna.

Plannen:

De verschijners hebben mij, Notaris, volgende documenten overhandigd, die aan deze akte zullen gehecht blijven.

1) een voor eensluidend verklaard afschrift van de bouwvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en schepenen van de stad Hasselt op veertien juni negentienhonderd negentig onder aanvraag nr. 256/B/90, Dossiernr. Stedebouw 7058 B 89/898(B1).

2) drie goedgekeurde plannen opgemaakt en ondertekend door de heer Jos Lavigne, architect te Hasselt op veertien juni negentienhonderd negentig:

- plan blad 1 bevat de tekening van de fundering-riolering en doorsnede A-B.
- plan blad 2 bevat de tekening van de begane grond, eerste en tweede verdieping.
- plan blad 3 bevat de tekening van de dakverdieping duplex, voorgevel en achtergevel.

3) drie uitvoeringsplannen opgemaakt en ondertekend door de heer Jos Lavigne, architect te Hasselt op veertien juni negentienhonderd negentig:

- plan blad 1 bevat de tekening van de fundering-riolering en doorsnede A-B.
- plan blad 2 bevat de tekening van de begane grond, eerste en tweede verdieping.
- plan blad 3 bevat de tekening van de dakverdieping nivo 1 en dakverdieping nivo 2, voorgevel en achtergevel.

Deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere. In geval van tegenstelling tussen de goedgekeurde plannen en de uitvoeringsplannen, dient voorrang gegeven te worden aan deze laatste.

Ondergetekende notaris heeft de comparanten erop gewezen dat de uitvoeringsplannen niet conform zijn met de goedgekeurde plannen. De comparanten verklaren uitdrukkelijk alle verantwoordelijkheid hieromtrent op zich te nemen.

WIJZIGING DER PLANNEN:

De comparanten behouden zich het recht voor de plannen te wijzigen:

- a) indien zulks gevorderd wordt door de bevoegde overheden of door de maatschappijen die instaan voor nutsvoorzieningen als water, gas en electriciteit.
- b) indien dit nodig of nuttig geacht wordt door de architect tot nut van de gemeenschappelijke diensten of omwille van de bouwkunst.
- c) indien de comparanten dit nodig of nuttig achten, en dit volgens hun persoonlijke opvattingen, waarover zij volledig vrij kunnen oordelen, met dien verstande dat alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de bouwkunst.

De comparanten zullen eveneens het recht hebben de binnenindeling van het

gebouw zowel wat betreft de gemene delen als de privatieve delen te wijzigen door deze onder meer te vergroten of te verkleinen, of zelfs van twee of meerdere privatieven één geheel te maken of een privatief te splitsen in twee of meer privatieven, mits volgende beperkingen:

- het aantal verdiepingen mag niet gewijzigd worden;
- de frakkie in de gemeenschappelijke delen aanbedeeld aan een kavel mag voor het totaal niet gewijzigd worden wanneer de kavel wordt gesplitst in twee of meer kavels of wanneer twee of meer kavels worden samengevoegd in één kavel;
- de wijzigingen mogen geen invloed hebben op de oppervlakte van de reeds verkochte privatieven;
- de wijzigingen mogen niet schaden aan de stevigheid en de esthetiek van het gebouw.

Iedere splitsing of samenvoeging moet worden vastgesteld bij notariële akte. Al de kopers van de privatieve elementen verbinden zich om gratis hun handtekening te plaatsen op alle eventuele wijzigende basisakten, en dat op eerte vraag van de comparanten.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

I. DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING bevat:

Gemeenschappelijke delen

Doorvaart tot de parkings, inkom, traphal, lift en ruimte tellers.

Privatieve delen:

1. Appartement genummerd 1 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, badkamer en slaapkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Appartement genummerd 2 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. Zestien bergingen genummerd van 1 tot en met 16 op het plan van het gelijkvloers.

Alle bergingen vormen een onafscheidbaar geheel met de appartementen waaraan zij zullen aanbedeeld worden in de verkoopakte. Zij zullen derhalve geen afzonderlijke duizendsten bekomen.

4. Twaalf buiten parkings, waarvan er zeven aangeduid op het goedgekeurd plan blad 2 van de begane grond, genummerd van 1 tot 7 zich bevindende achter het gebouw, de nummering van de vijf overige parkings zullen later bepaald worden.

Alle parkings vormen een onafscheidbaar geheel met de appartementen waaraan zij zullen aanbedeeld worden in de verkoopakte. Zij zullen derhalve geen afzonderlijke duizendsten bekomen.

II. DE EERSTE VERDIEPING bevat:

Gemeenschappelijke delen:

Traphal met trap en een lift.

Privatieve delen:

2045887

tweede blad



1. Appartement genummerd 3 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Appartement genummerd 4 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. Appartement genummerd 5 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4. Appartement genummerd 6 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

III. DE TWEEDE VERDIEPING bevat:

Traphal met trap en een lift.

Privatieve delen:

1. Appartement genummerd 7 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Appartement genummerd 8 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. Appartement genummerd 9 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4. Appartement genummerd 10 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig/duizendsten (70/1.000sten) der gemene delen van het gebouw

waaronder de grond.

IV. DE DAKVERDIEPING 1: bevat:

Gemeenschappelijke delen:

Traphal met trap en een lift.

Privatieve delen:

1. Appartement genummerd 11 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Appartement genummerd 12 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. Appartement genummerd 13 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

4. Appartement genummerd 14 : bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met kookhoek en balkon, slaapkamer en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

V. DAKVERDIEPING 2: bevat:

Gemeenschappelijke delen:

Traphal en machinekamer lift.

Privatieve delen:

1. Studio 1: bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een grote ruimte met kookhoek en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Studio 2: bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een grote ruimte met kookhoek en badkamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vijftig/duizendsten (50/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

SAMENVATTENDE TABEL:

Appartement "1"	70/1.000sten
Appartement "2"	70/1.000sten
Appartement "3"	70/1.000sten
Appartement "4"	70/1.000sten

2885401 derde blad



Appartement "5"	70/1.000sten
Appartement "6"	70/1.000sten
Appartement "7"	70/1.000sten
Appartement "8"	70/1.000sten
Appartement "9"	70/1.000sten
Appartement "10"	70/1.000sten
Appartement "11"	50/1.000sten
Appartement "12"	50/1.000sten
Appartement "13"	50/1.000sten
Appartement "14"	50/1.000sten
(Appartement "15": lees) Studio "1" (dakverdieping 2)	50/1.000sten
(Appartement "14" : lees)	(50/1.000sten: lee
(Appartement "15": lees) Studio "2" (dakverdieping 2)	50/1.000sten
(Appartement "16" : lees)	(50/1.000sten: lee
TOTAAL:	1.000/1.000sten

Deze duizendsten werden bepaald zowel in verhouding tot de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen als in verhouding tot de veronderstelde waarde van de privatieven.

De aanbesteding van deze duizendsten is niet vatbaar voor verhaal, zelf indien er later wordt vastgesteld dat er geen gelijkheid betaamt tussen het vastgesteld aantal duizendsten en de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen of de veronderstelde waarde volgens de bestemming.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaat element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidebare afhankelijkheid van maken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaat gedeelte bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die er aangehecht zijn.

ERFDIENSTBAARHEDEN:

I. De juridische verdeling van het onroerend complex mag niet schaden aan zijn eenheid, noch aan het normaal genotsrecht van de eigenaars der privatieven en het goed beheer en de vlotte werking van gans het complex.

Met het oog hierop worden de delen van het complex wederkerig belast en bevoordeeld als heersend en lijdend erf voor wat onder andere betreft:

-Alle leidingen die dienstig zijn voor de delen van het complex (water, gas, electriciteit, telephonie, beeld en klankdistributie, riolen, verluchtingspijpen enz.).

Deze opsomming is aanhalend en niet beperkend.

-Alle lichten en zichten.

-Doortocht en gebruik van de gemene delen door de eigenaars, de huurders en de andere genotshebbers.

II. De bouwheer, de bouwers of hun onderaannemers (en latere aannemers) en de personeelsleden van de diensten voor water, gas en electriciteit, televisie-distributie, telefoon en andere zullen gratis en onvergeld ten alle tijde, recht van doorgang hebben over het ganse complex om de delen ervan op te richten en af te werken alsook om ze te herstellen of te onderhouden.

III. Alle medeëigenaars en alle titularissen van een zakelijk recht in het gebouw, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die spruiten uit de titels van eigendom van comparanten of van hun rechtsvoor-gangers.

Zijn eveneens tegenstelbaar de erfdienstbaarheden die zouden ontstaan naar aanleiding van de opsplitsing van het gebouw.

De toekomstige verkrijgers van een privatieve kavel worden in het bijzonder gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die kunnen voortspuiten uit de actieve, passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, die het beschreven goed kunnen bezwaren, behoudens het recht de ene in hun voordeel te doen gelden, en zich tegen de andere te verzetten maar alles op eigen kosten en gevaar en zonder verhaal tegen de verschijner en zonder dat de tegenwoordige opsomming meer rechten zou kunnen verstrekken aan wie dan ook dan er uit geregistreerden en niet verjaarde titels zouden kunnen voortspuiten.

Statuut van de terrassen:

De ruwbouw van de balkons en terrassen, alsook de borstweringen zijn gemeenschappelijke delen. Waar hiervoor in de beschrijving van de privatieve delen wordt gesproken van terrassen, wordt bedoeld het uitsluitend genot van deze terrassen en niet het eigendomsrecht.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

1. Verzekeringen:

Comparanten of een persoon door haar aangeduid, zal de eerste noodzakelijke verzekeringspolissen en andere afsluiten bij een gegoede Belgische verzekeringsmaatschappij voor een duur van tien jaar teneinde alle risico's tegen brand, ontploffingen, elektrische kortsluitingen te dekken en in het algemeen alle verzekeringen te nemen die verplichtend te nemen zijn volgens het hogervermeld reglement van medeëigendom.

Bij iedere overdracht zullen de nieuwe eigenaars de bestaande polissen moeten overnemen en dit voor de nog te lopen duur.

Een eerste polis zal afgesloten worden door bemiddeling van de persoon aan te duiden door de comparanten.

2. Verkoop van een privaat:

In geval van verkoop of vervreemding onder welke vorm ook, van een privatieve kavel, blijft de eigenaar die vervreemd heeft, gehouden zijn aandeel in de gemeenschappelijke kosten te betalen tot wanneer de overgang regelmatig ter kennis werd gebracht van de syndicus.

Deze kennisgeving moet per aangetekend schrijven gedaan worden, en volgende inlichtingen bevatten:

- naam en adres van de notaris die de akte verleden heeft, met datum van de akte;

- volledige identiteit van de nieuwe eigenaars;

- datum waarop de kosten aan te rekenen zijn aan de nieuwe eigenaars volgens de akte van vervreemding.

3. Kabeltelevisie:

De kosten voor aansluiting op de kabeltelevisie zijn ten laste van de begunstigde.

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM:

Teneinde de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdragen van elk der medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen verwijst de verschijnster naar het Algemeen Reglement van medeëigendom, dat gehecht werd aan de basisakte van de Residentie CASTERHOF, verleden voor ondergetekende

notaris op zes december negentienhonderd negentachtig, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Hasselt I op tweeëntwintig december daarna, boek 3405 nr. 9.

Alle eigenaars van een privaat element van de residentie "BOELHOF" zullen dit reglement moeten naleven dat gelden zal zowel voor de huidige als voor de toekomstige eigenaars ervan alsmede voor hun rechtsopvolgers ten welken titel ook die ondeelbaar zullen verbonden zijn. Dit alles in zover onderhavige akte er niet van afwijkt.

Dit reglement omvat:

1. Het zakelijk statuut van het gebouw, waarbij geregeld wordt de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw en alle moeilijkheden en betwistingen die kunnen ontstaan tussen de medeëigenaars.

Deze beschikkingen en de erfdienstbaarheden die eruit kunnen ontstaan gelden voor alle medeëigenaars, zo tegenwoordige als toekomstige, alsook voor hun rechtsopvolgers teneven welke titel ook, bij wijze van subrogatie.

Zij zijn vatbaar voor wijziging zoals bepaald in het reglement van medeëigendom.

Dit statuut en de wijzigingen zijn tegenstelbaar tegenover allen door hun overschrijving in het bevoegd kantoor van hypotheek.

2. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en het gemeenschappelijke leven.

Dit reglement is geen zakelijk recht en kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals erin bepaald.

Deze wijzigingen dienen niet vastgesteld te worden bij notariële akte. Zij vloeien voort uit de regelmatige beslissing van de algemene vergadering en zij worden vastgelegd in het register van de processen-verbaal van de algemene vergadering.

AANVULLINGEN BIJ OF AFWIJKINGEN VAN HET ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM:

1. Syndicus:

Vanaf de voorlopige oplevering zal de functie van syndicus voor een periode van vijf jaar uitgeoefend worden door de persoon aan te duiden door de algemene vergadering.

De kosten van de syndicus zijn maximum die van de Immobiliënkamer.

Iedere eigenaar zal een dubbel van zijn sleutel aan de syndicus dienen te overhandigen alsook een dubbel van het veiligheidsslot.

2. Uitzicht van het gebouw:

Teneinde de gelijkheid van uitzicht van het gebouw te garanderen en dat in aanvulling van het artikel II.3.2. van het reglement van medeëigendom, wordt er bepaald dat:

- de kleur van de gordijnen voor de buitenvenster eenvormig wit-beige moet zijn voor alle privatieve kavels.

- zo de ramen van het gebouw voorzien worden van glasgordijnen, zullen die van een lichte kleur en doorschijnend zijn en de volledige hoogte en breedte van het raam bedekken.

3. Punt II.7 van het reglement van medeëigendom wordt vervangen door:

De benedenverdieping mag gebruikt worden als woning, of als kantoor voor het beoefenen van een vrij beroep (bank, kantoor, vennootschap enz.) voor zover deze uitbating verenigbaar is met de standing van het gebouw.

4. Publiciteit:

In afwijking van artikel II.8 van het algemeen reglement van medeëigendom wordt bepaald wat volgt:

Het is de eigenaars en/of huurders van de eerste-, tweede- verdieping, dakverdieping 1 en dakverdieping 2 verboden, behoudens machtiging door de algemene vergadering verleend, publiciteit te voeren op gelijk welke plaats van het gebouw.

Geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op de vensters en balkons, op de buitendeuren, noch op de trappen, in de hallen en doorgangen.

5. Gemeene kosten ten laste van het gelijkvloers.

In afwijking van artikel I.4.1 en I.4.2. van het algemeen reglement van medeëigendom wordt uitdrukkelijk bedongen dat de eigenaars en/of huurders van het gelijkvloers in geen geval zullen tussenkomen in de liftkosten.

Deze kosten zullen gedragen worden door de eigenaars en/of huurders van de overige privéleven in verhouding tot hun duizendsten, doch op noemer 930.

4. Gemeene kosten ten laste van de parkings.

De gemeenschappelijke lasten van de hoofdbouw worden niet opgenomen in de duizendsten toegekend aan de eigenaars van de parkings.

In afwijking van artikel I.4.1. en I.4.2. van het algemeen recht van medeëigendom wordt uitdrukkelijk bedongen dat:

-de eigenaars en/of huurders van de parkings de kosten van onderhoud, herstel of vervanging van de doorrit tot aan de parkings, uitsluitend zullen gedragen worden door de eigenaars en/of huurders van deze parkings.

Bijzondere bepalingen wat betreft de niet verkochte privéleven:

De comparante komt niet tussen in de kosten van de gemeene delen van de niet-verkochte privéleven, behalve wat betreft haar aandeel in de kosten van de verzekering. Dit beding geldt slechts op voorwaarde dat deze appartementen niet gebruikt noch verhuurd worden.

SCHEIDINGSMUREN:

De scheidingsmuren met de aanpalende eigendommen zijn of zullen gemeen zijn. Comparanten of hun rechtsopvolgers alleen hebben recht op de prijs voor het mandelig maken van de scheidingsmuren op te richten op de grens van de aanpalende eigendommen.

Dit voorbehoud heeft als enig doel het de comparanten mogelijk te maken in hun uitsluitend voordeel de vergoeding te ontvangen die verschuldigd is door de bouwers van de aanpalende eigendommen die zullen of zouden willen gebruik maken van deze muren.

De comparanten hebben bijgevolge het recht alleen over te gaan tot de uitmeting, de schatting en de overdracht van deze muren en er het bedrag van te ontvangen en kwijting te geven.

Dit voorbehoud kan voor comparanten noch de verplichting bij te dragen in het onderhoud, bescherming, de herstelling en de heropbouw van deze muren, noch enige welkdanige verantwoordelijkheid meebrengen.

Indien om welkdanige reden ook, de medewerking van de medeëigenaars van het appartementsgebouw vereist is om de beoogde verrichtingen te verwezenlijken zullen zij hun medewerking kosteloos moeten verlenen van zodra zij daartoe verzocht worden, op straf van schadevergoeding in geval van weigering.

VOLMACHT:

Comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, gebruik makend van de mogelijk-

heid om in de plaats te stellen, verklaart aan te stellen als bijzondere lasthebbers;

1. Ieder van de comparanten.

2. Mevrouw Miermans Barbara, notarisbediende, wonende te Lanaken Waterstraat nr. 59.

3. Mevrouw Jackers Hilda, notarisbediende, wonende te Riemst (Membruggen) Dorpsstraat nr. 53.

Ieder afzonderlijk kunnende handelen, om voor hen en in hun naam hierna beschreven handelingen te stellen:

Te verkopen het geheel of een deel van de hierboven beschreven privatieve delen in het appartementgebouw genaamd Residentie "BOELHOF" evenals de hoeveelheden in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, waarop de residentie wordt opgetrokken en eventueel de wijzigende basisakten te doen opstellen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanig persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschap te bedingen.

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van de ingenottreding te bepalen, de plaats, de wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder in de plaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmelden van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheken, ontbindende rechtsoverdracht en zakelijke rechten; af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en in de plaatsstelling toestaan, met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwisting te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping na rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan. Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking werden verricht, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Teneinde voorschreven, alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Iedere latere eigenaar wordt vermoed woonplaats te kiezen in het appartementsgebouw, in zijn privaatief deel, waar alle uitnodigingen en betekeningen rechtsgeldig kunnen gedaan worden.

esde en laatste
blad

Alleen de nederlandstalige tekst is rechtsgeldig.

WAARVAN AKTE:

Na voorlezing hebben de comparanten, samen met Ons, Notaris deze akte getekend.

F145/92.

100-443887-100

100-443887-100

Box 604 1 6 ** 13.

Orange Seven Spotted Ladybug Frank.

DE ONTVANGER

HEUTEN