

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Residentie Boelhof
ONR 0660.713.718

Pagina 1 / 5

Consoorten KEMA/BATO Vastgoed

KEMA NV
Kaulillerweg 96
3990 Peer

Hasselt, 14 januari 2025

Betreft: Kosten van 2024/01 - 2024/12

Geachte,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Boelhof

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		3.886,26 EUR	175,80
App 1 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73
App 2 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73
App 3 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73
App 4 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73
App 5 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73
App 6 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 647,71	
K0 = Gehele complex (brandpolis, reservefonds) volgens aandelen	6.431,77 (70/1000)	450,23	27,57
K9 = Vergoeding syndicus per kavel	3.159,72 (1/16)	197,48	1,73

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-3.960,00 EUR
---	----------------------

Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/01/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/02/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/03/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/04/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/05/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/06/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/07/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/07/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/07/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/07/2024	-55,00

Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/07/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/07/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/08/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/09/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/10/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/11/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 1)	DIV	1/12/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 2)	DIV	1/12/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 3)	DIV	1/12/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 4)	DIV	1/12/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 5)	DIV	1/12/2024	-55,00
Provisie Provisies (App 6)	DIV	1/12/2024	-55,00

Totaal eindafrekening:				-73,74 EUR
Basis 0%	€ 2.622,78	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 350,70	=	€ 21,06	
Basis 21 %	€ 736,98	=	€ 154,74	

Openstaande bedragen:	19.726,92 EUR
------------------------------	----------------------

Afrekening vorig jaar	1/01/2024	€ 18.266,92	
PRO - Provisies	1/01/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/02/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/03/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/04/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/05/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/06/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/07/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/08/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/09/2024	€ 330,00	
BET - Binnenkomende betaling van Consoorten KEMA/BATO Vastgoed (068-9527445-35): PROVISIE VME C K/KEMA	6/09/2024		€ -500,00
PRO - Provisies	1/10/2024	€ 330,00	
PRO - Provisies	1/11/2024	€ 330,00	
BET - Binnenkomende betaling van Consoorten KEMA/BATO Vastgoed (736-0592371-56): PROVISIE KEMA	19/11/2024		€ -500,00
BET - Binnenkomende betaling van Consoorten KEMA/BATO Vastgoed (068-9527445-35): PROVISIE CK PROJECT	19/11/2024		€ -500,00
PRO - Provisies	1/12/2024	€ 330,00	
BET - Binnenkomende betaling van Consoorten KEMA/BATO Vastgoed (068-9527445-35): AANDEEL MAANDELIJKSE KOSTEN	20/12/2024		€ -1.000,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	19.653,18 EUR
---	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 31 januari 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE33 0017 9705 5746 van Residentie Boelhof.

Met vriendelijke groeten,
Pellettieri Hasselt
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	6.098,40 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (11.520,00)	4.838,40
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (3.000,00)	1.260,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/01/2025

Bedrag:	19.653,18 EUR
Rekening:	IBAN: BE33 0017 9705 5746 - BIC: GEBABEBB Residentie Boelhof, Weggevoerdenstraat 12, 3500 Hasselt
Mededeling:	Boelhof - Afrekening 2024