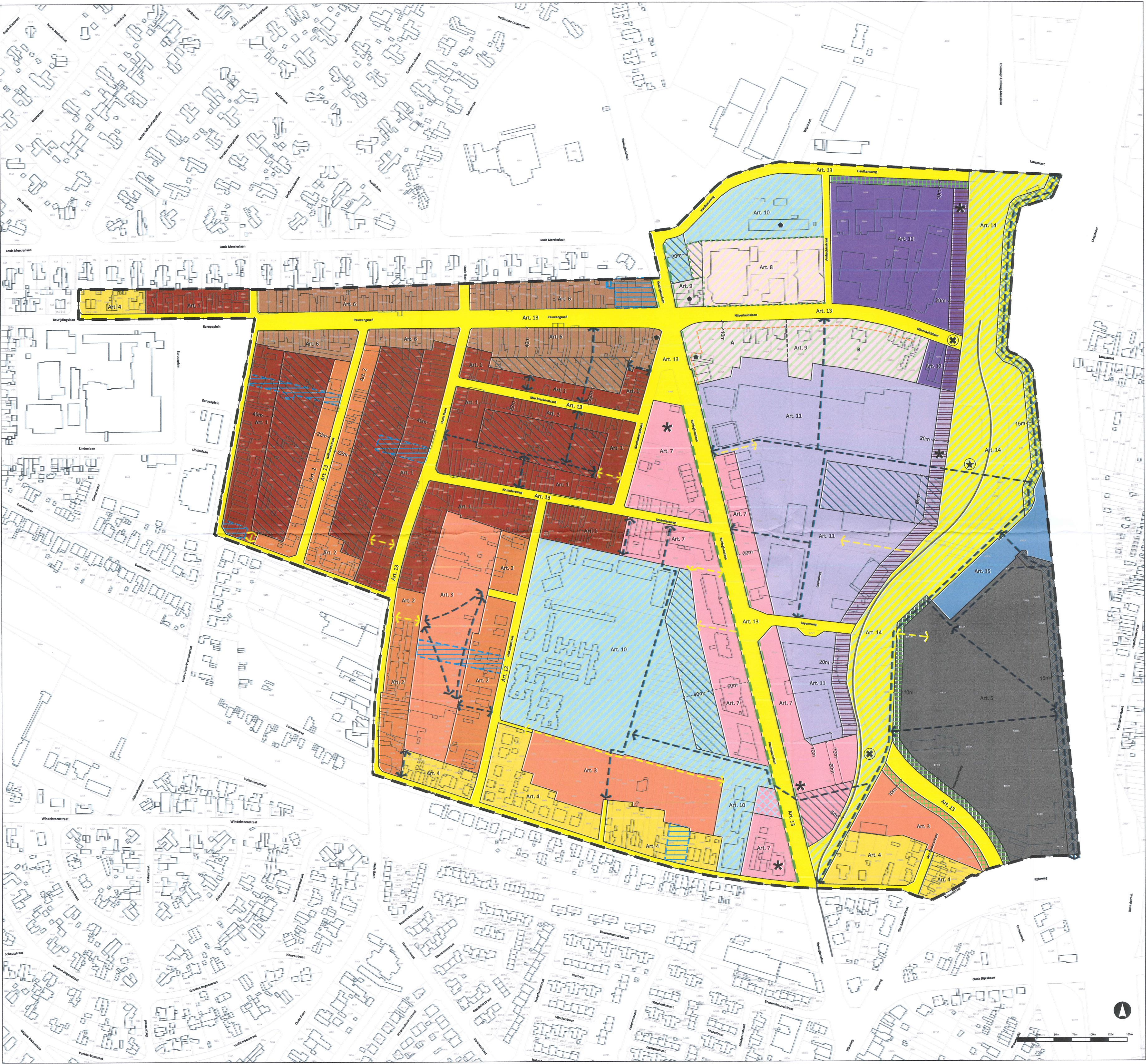




Legende

RUP begrenzing

Kadastrale percelen en gebouwen

Ontwerp voorkeursstracé Spartacus d.d. 24/10/2016

Art. 1 Kerngebied

Art. 2 Stedelijk wonen

Art. 3 Zone voor wonen in binnengebieden

Art. 4 Zone voor grondgebonden wonen

Art. 5 Projectzone "Wonen aan het water"

Art. 6 Multifunctionele strip Pauwengraaf

Art. 7 Activiteitenas Koninginnelaan

Zone voor gemeenschapsvoorzieningen op gelijkvloers (overdruk)

Art. 8 Zone voor gemeemde functies

Groene afscherming (indicatief)

Art. 9 Zone voor gemeemde functies in het groen

Art. 10 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen in het groen

Art. 11 Zone voor grootschalig winkelen

Art. 12 Gemengde zone voor bedrijvigheid en toonzaal

Art. 13 Zone voor openbare weg

Dreefstructuur (indicatief)

Op te heffen verkavelingen

De goedgekeurde verkavelingsvergunningen en wijzigingen van verkavelingsvergunningen binnen de plangrens worden door de delen vallend binnen de perimeters van het RUP, voor de gedeelten die niet vervallen zijn, opgeheven volgens artikel 4.6.5 §1 van de Vlaamse Codex Ordening, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het PRUP uitdrukkelijk bepaald is, ten minste op het grafisch plan.

Art. 14 Zone voor infrastructuurlandschap en Spartacus

Art. 15 Zone voor dok

Art. 16 Zone voor groene buffer (overdruk)

Art. 17 Reservatiezone waterweg (overdruk)

Art. 18 Zone voor parkeren in het groen (overdruk)

Art. 19 Zone voor representatieve gebouwen (overdruk)

Art. 20 A Ontsluitingsweg (indicatief)

Art. 20 B Ontsluitingsweg enkelrichting (indicatief)

Art. 21 Trage verbinding (indicatief)

Accentgebouw

Markant gebouw

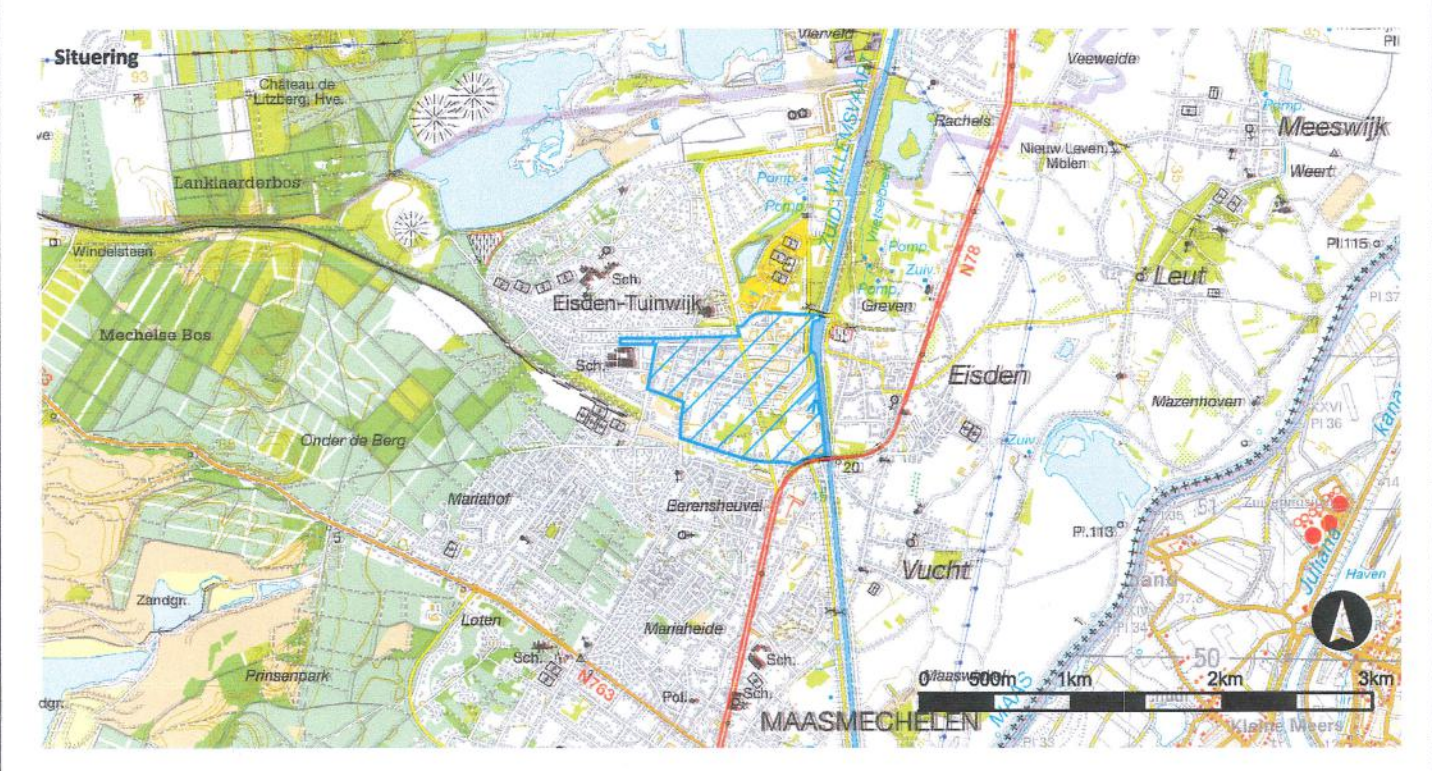
Geen aansluiting met omlingsweg

Halte Spartacus

Voorbouwlijn

Bron:

- GRB, AGIV, 2016
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI, © Nationaal Geografisch Instituut



RUP Pauwengraaf Gemeente Maasmechelen

Grafisch plan

maasmechelen

Opdrachtgever

Gemeente Maasmechelen
Helzstraat 239
3630 Maasmechelen
Tel.: +32 (0)89 76 96 10
communicatie@maasmechelen.be

Opdrachthouder

Antea group
Corda Campus gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32
3500 Hasselt
Tel.: +32 (0)11 89 77 00
info.be@anteagroup.be

Datum

Oktober 2015	Concept RUP
April 2016	Voorontwerp RUP
Oktober 2016	Voorontwerp RUP ifv plenaire vergadering
December 2016	Ontwerp RUP
April 2017	Ontwerp RUP
September 2017	Ontwerp RUP definitieve vaststelling

Wijziging

Revisie

00
01
02
03
04
05

Kenmerk:	2217315025
Projecttechnicus:	Bernd Reeskens
Datum:	September 2017
Plannr.:	02/03
Formaat:	A1
Schaal:	1:2.500

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 10 OKT. 2017

Op bevel,


De Secretaris
Sabine Bervae


Accountmanager,
Ruimtelijk planner,
Marten Dugernier


De Voorzitter
Andy Pieters