

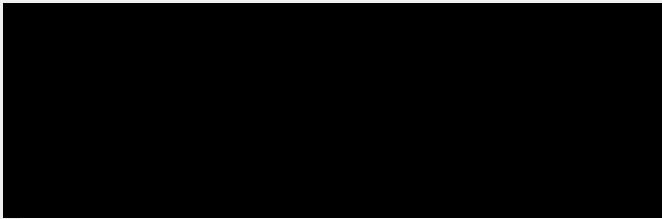
RES SOLARIUM

Achttiende Oogstwal 20
3700 Tongeren-Borgloon
KBO: 0888.665.696

Syndicus

CONFIDEO IMMO BV

Vrijthof 7
3700 Tongeren - Borgloon
Tel.: 012/232311



Individuele afrekening

Definitieve afrekening
Periode 01/01/2024 - 31/12/2024
Opgemaakt: 29 april 2025

Afdrukdatum: 29/04/2025

Onkosten in de gemene delen.

v2 = 25 = alg vsl/eenheden			
HP GVT (366/366) Quotiteiten:1			
ERELONEN	5.952,60		238,08
ANDERE KOSTEN	298,27		11,93
Totaal kavels	HP GVT	Inclusief 2.07 EUR BTW	250,01
TOTAAL		v2	250,01

v3 = 1000 = Basisakte			
HP GVT (366/366) Quotiteiten:41			
BRANDBEVEILIGING	3.281,76		134,56
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	956,23		39,20
SANITAIR EN VERWARMING	565,01		23,16
SCHRIJNWERKEN	475,45		19,49
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	6.862,68		281,38
WATER	1.715,60		70,32
ELEKTRICITEIT	1.634,97		66,97
GAS	0,00		-0,01
VERZEKERINGEN	8.054,04		330,21
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	689,07		28,26
KOSTEN VERGADERINGEN	361,90		14,84
ANDERE KOSTEN	193,35		7,92
FINANCIËLE KOSTEN	165,20		6,78
Totaal kavels	HP GVT	Inclusief 191.04 EUR BTW	1.023,08
TOTAAL		v3	1.023,08

Verwarming 2024 = 1704521			
HP GVT (366/366) Quotiteiten:151217			
UITZONDERLIJKE KOSTEN	17.045,21		1.512,17
Totaal kavels	HP GVT		1.512,17
TOTAAL		Verwarmin	1.512,17

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.785,26

Onkosten in de private delen.

HP GVT		
6160.616040 PROC.INNING. ACHTERSTALLEN ME; CONFIDEO IMMO, Kosten verbonden aan maning (241) van 12_09_2024		25,00
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		25,00
Totaal kavels	HP GVT	25,00

TOTAAL Onkosten in de private delen

25,00

Totaal kosten**2.810,26**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.432,61			1.432,61
208,70	6 %	12,52	221,22
978,62	21 %	205,51	1.184,13
8,53	VRIJ		8,53
-11,30	MULTI	-24,93	-36,23
2.617,16		193,10	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Afrekening			
31/05/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds: plaatsing noodverlichting via RF, Provisie nr. 99	-126,34
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/01/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 73	31,97
01/02/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 74	31,97
01/03/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 75	31,97
01/04/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 76	31,97
01/05/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 89	31,97
01/06/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 90	31,97
01/07/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 91	31,97
01/08/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 92	31,97
01/09/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 93	31,97
01/10/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 94	31,97
01/11/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 95	31,97
01/12/2024	Divers/Factuur	Luyten Bert Provisie Reservefonds, Provisie nr. 96	31,97
Subtotaal			383,64
Uw betalingen aan rekening BE29 7350 4316 2964			
07/03/2024	Betaling BE29 7350 4316 2964	JOSEPHA VANSCHOONWINKEL, CONFIDEO IMMO BV	-6.182,74
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2023 12-2023 Luyten Bert, Heropening boekjaar 01-2024 12-2024	8.867,84
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2023 12-2023 Luyten Bert, Heropening boekjaar 01-2024 12-2024	253,79
UW SALDO			3.196,19

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.810,26
Uw saldo 31/12/2024	3.196,19

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

6.006,45

Te betalen aan:

RES SOLARIUM
Bank: BE29 7350 4316 2964
BIC:
Te betalen voor: 25-04-2025

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
HP GVT / 410100 - WERKKAPITAAL	533,00	13.000,00
HP GVT / 410000 - RESERVEKAPITAAL	1.302,28	31.770,75