

108,

(Imsepro)

25
75

JM – WIJZIGING BASISAKTE

In het jaar tweeduizend en zes

Op *eenentwintig februari*

Voor Ons, Meester Katharina PRAGT, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Notariaat de SCHAEZEN-PRAGT', geassocieerde notarissen, waarvan de zetel gevestigd is te Tongeren, Leopoldwal 26.

VERSCHENEN in mijn kantoor :

Eerste blad

De vereniging van mede-eigenaars van het appartementsgebouw "SOLARIUM" met zetel te Tongeren, Achttiende Oogstwal 20, waarvan de statuten werden overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Tongeren op veertien november negentienhonderd eenenzestig, boek 83 nummer 16 ingevolge de basisakte voor notaris HENDRICKX José met standplaats te Beringen op vijftientwintig oktober negentienhonderd zesenzestig.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door haar orgaan, de Heer VANDAMME Joseph, wonende te Tongeren, Achttiende Oogstwal 20 bus 12, syndicus, in deze hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van de voornoemde vereniging de dato tweeëntwintig februari tweeduizend en een, zoals blijkt uit een uittreksel van deze algemene vergadering dat aan deze akte gehecht zal blijven.

De voornoemde vereniging van mede-eigenaars heeft ons overeenkomst artikel 577-8^{ste}, §4, 2° verzocht de wijziging van de basisakte te akteren ingevolge een beslissing van de algemene vergadering de dato negentien oktober tweeduizend en vijf, van welke algemene vergadering een exemplaar aan de huidige akte gehecht zal blijven.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Comparante, vertegenwoordigd als gezegd, zet voorafgaandelijk uiteen hetgeen volgt :

1) Op vijftientwintig oktober negentienhonderd zesenzestig werd voor notaris HENDRICKX José te Beringen de basisakte verleden met betrekking tot huidig appartementsgebouw :

Gemeente Tongeren – 7^{de} afdeling

Een huis en tuin, gelegen ter plaatse "18 Oogstlaan 16", thans een appartementsgebouw, genaamd "SOLARIUM", gelegen ter plaatse "Achttiende Oogstwal 20", destijds gekadastraerd sectie A nummers 363/A/5 en 363/Z/4, thans gekadastraerd sectie A nummer 363/H/5, voor een oppervlakte van acht aren vijftien centiaren (8a 15ca).

Deze basisakte werd overgeschreven ter eerste hypotheken te Tongeren op veertien november negentienhonderd zesenzestig, boek 83 nummer 16.



G741695

2) Het gehele handelsgelijkvloers werd in voornoemde basisakte omschreven als volgt : "een grote toonzaal met vier toiletten, door de eigenaar zelf te verdelen in meerdere toonzalen". Aan deze toonzaal werden gemeenschappelijke delen toegekend als volgt : duizend honderd / tienduizendsten (1.100/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en honderd en acht / duizendsten (108/1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Bij diverse akten verkochten de voormalige eigenaars telkens een gedeelte van deze toonzaal, zodat er thans feitelijk drie toonzalen zijn ontstaan, waarvan twee verkocht werden en thans nog één toonzaal toebehoort aan Mevrouw MEESEN hierna vernoemd. Telkens werd er bij deze twee verkopen een gedeelte in de duizendsten mee verkocht, doch zonder dat hieromtrent de basisakte gewijzigd werd.

3) De Heer DOLMANS Leonard en zijn echtgenote Mevrouw WILLEMS Alice, hierna vernoemd, verklaren eigenaars te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen links van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en een keukentje, groot ongeveer honderdtweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastraerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/VKL.

TITEL VAN EIGENDOM

Het goed hoort toe aan de eigenaars voornoemd deels ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris VANDERSMISSEN Guy te Tongeren de dato zeven september negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op tien oktober daarna, boek 2371, deel 17 en deels ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris VANDERSMISSEN Guy te Tongeren de dato vijftien december negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op twintig januari daarna, boek 2836, deel 29.

4) Mevrouw HEYMANS Madeleine, hierna vernoemd, verklaart eigenares te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechts vooraan bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte en een wc, groot ongeveer drieënnegentig vierkante meter tweeënzeventig vierkante decimeter (93,72 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke

delen van het terrein en zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastraerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB # HA.GV/VK.R.

TITEL VAN EIGENDOM

Het goed hoort toe aan de eigenares voornoemd ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris HOUGAERTS Joseph te Tongeren op negentien augustus negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op zesentwintig september daarna, boek 1878, deel 14.

Tweede blad

5) Mevrouw MEESEN Mariette, hierna vernoemd, verklaart eigenares te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgeljkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechtsachteraan bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : voor het betreffende goed werden tot op heden geen duizendsten bepaald.

Thans gekadastraerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV / AK.

TITEL VAN EIGENDOM

Het goed hoort toe aan de eigenares voornoemd sedert meer dan dertig jaar.

II. WIJZIGING BASISAKTE

De comparante verklaart, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, de basisakte, doch alleen met betrekking tot de onderlinge privatieve en gemeenschappelijke delen van de vooromschreven gelijkvloerse handelsruimten, te wijzigen door aan het in de oorspronkelijke basisakte als één handelsruimte met daaraan verbonden duizendsten omschreven gelijkvloers, op te splitsen in drie handelsruimten met aan elke handelsruimte individueel toebehorende duizendsten, aldus de thans bestaande feitelijke situatie te regulariseren.

Betrokken mede-eigenaars :

1. De Heer **DOLMANS Leonard Joseph Jean**, handelaar, geboren te Uikhoven op zes april negentienhonderd vijfenveertig, nationaal nummer 45.04.06 019-95, en zijn echtgenote, Mevrouw **WILLEMS Alice Mathilde Henriette**, helpster, geboren te Genk op zesentwintig augustus negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 50.08.26 030-05, samenwonende te 3700 Tongeren, Achttiende Oogstwal 20 bus 20.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Fagard te Genk op achtentwintig mei negentienhonderd eenenzeventig, ongewijzigd tot op heden.

2. Mevrouw **HEYMANS Madeleine Maria Josephine**, handelaarster, geboren te Hasselt op dertig december negentienhonderd achtenveertig, nationaal nummer 48.12.30 270-19, echtgescheiden, wonende te 3700 Tongeren, Henisstraat 22.

3. Mevrouw **MEESEN Mariette Josephine Antoinette Louise Victorine**, gepensioneerde, geboren te Tongeren op eenendertig juli negentienhonderd



zeventien, nationaal nummer 17.07.31-~~002-13~~ weduwe van de Heer BECKERS Henri Louis Antoine, wonende te 3545 Halen, Zelemstraat 4.

Gezien het totaal aan gemeenschappelijke delen bepaald voor het geheel van het gelijkvloers en de gemeenschappelijke delen verbonden aan de reeds verkochte delen van gelijkvloerse handelsruimten, kunnen aan het thans nog resterende gedeelte volgende delen verbonden worden : vijfhonderd en elk komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

OVERZICHT

*** Totaliteit van het gelijkvloers :**

- duizend honderd / tienduizendsten (1.100 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- honderd en acht / duizendsten (108 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

*** Handelsgelijkvloers I :**

- driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

*** Handelsgelijkvloers II :**

- tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

*** Handelsgelijkvloers III :**

- vijfhonderd en elf komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

De voormalige gelijkvloerse handelsruimte, gelegen in het appartementsgebouw "SOLARIUM" te Tongeren, Acttiende Oogstwal 20, eigendom van de eigenaars voornoemd zoals hiervoor uiteengezet, kan thans omschreven worden als volgt :

- Handelsgelijkvloers I (eigendom van de Heer en Mevrouw DOLMANS – WILLEMS, beiden voornoemd)

a. Het handelsgelijkvloers, thans genummerd I, bij vooraanzicht gelegen links van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en een keukentje, groot ongeveer honderdtweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastreerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/VKL.

- HANDELSGELIJKVLOERS II (EIGENDOM VAN MEVROUW HEYMANS MADELEINE VOORNOEMD)

a. Het handelsgeljkvloers, thans genummerd II, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechts vooraan van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte en een wc, groot ongeveer drieënnegentig vierkante meter tweeënzeventig vierkante decimeter (93,72 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastreerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/VK.R.

- Handelsgeljkvloers III (eigendom van Mevrouw MEESEN Mariette voornoemd)

a. Het handelsgeljkvloers, thans genummerd III, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechtsachteraan, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijfhonderd en elf komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastreerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/AK.

De comparante verklaart voor het overige niets te wijzigen aan de andere privatieve of gemeenschappelijke delen van het gebouw, noch aan de andere bepalingen van de oorspronkelijke basisakte.

DIVERSE

1) De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

2) De verschijnende partijen doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde woonplaats.

3) BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparante hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Derde en laatste
blad

4) De comparante erkent dat de notaris haar gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen, paragraaf één alinea twee en drie van de Organieke Wet en zij bevestigt dat de notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

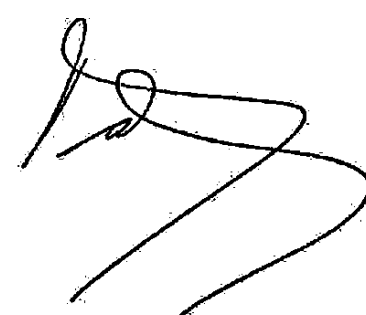
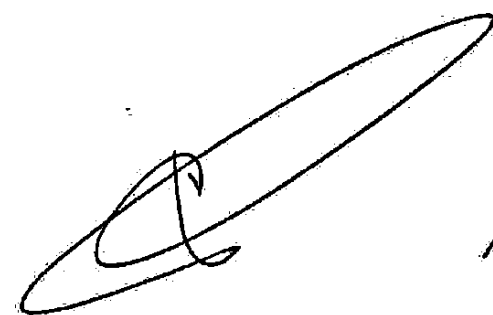
5) Comparante verklaart de vereiste bekwaamheid te bezitten om alle voornoemde handelingen te stellen en niet te zijn onderworpen aan een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking. Tevens verklaart zij niet onderworpen te zijn aan een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling in het kader van de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig betreffende de collectieve schuldenregeling of hieromtrent enig verzoekschrift te hebben ingediend. Partij verklaart eveneens dat zij zich niet in staat van faillissement bevindt, noch bestuurder of zaakvoerder waren in een failliete vennootschap en dat aan haar geen gerechtelijk akkoord werd toegestaan.

aan de -
halogen

WAARVAN AKTE

Verleden op voormelde plaats en datum.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, heeft de comparante, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, ondertekend.



Geregistreerd op **06 MAART 2006** F264/06
Te Tongeren - Registratiekantoor
boek *dui* *358* blad *49* vak *19* *geen* verzending(en)
Ontvangen: vijftienving euro (€ 25,00)
De ea. inschrijver,
E. Hebrechts.

