

Residentie ' Solarium '
18° Oogstwal 20
3700 Tongeren

Tongeren, 24-10-2005

VERSLAG BIJZONDERE VERGADERING VAN WOENSDAG 19 OKTOBER 2005
AMBIHOTEL

AANVANG : 20:00 H

AANWEZIG : zie aangehechte handtekeningenlijst

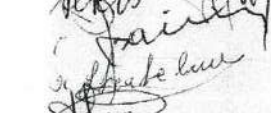
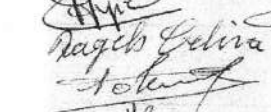
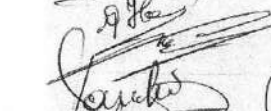
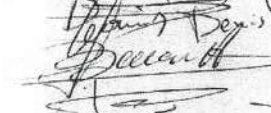
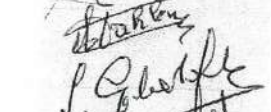
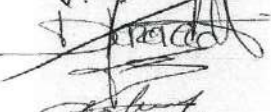
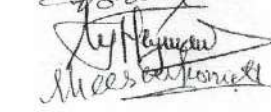
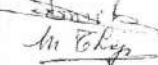
ENIG AGENDAPUNT – WIJZIGING BASISAKTE

Na toelichting door de syndicus verlenen alle mede-eigenaars eenparig hun goedkeuring aan de wijziging van de basisakte volgens bijgevoegd model.

De vergadering wordt beëindigd om 20:35 H.

Vandamme Joseph
Syndicus

BIJZONDERE A.V. 19-10-2005 **AKKOORD WIJZIGING BASISAKTE**

Nr. app.	Naam eigenaar	Handtekening 1	Handtekening 2
1A	Jadot		
2A	Claesen		
3A	Thys R.		
4A	Huybrecht		
5A	Peters		
1B	Baillien		
2B	Steutchings		
3B	Thijssen		
4B	Nagels		
5B	Dolmans		
1C	Hex		
2C	Rosquin		
3C	Vandec		
4C	Daniels N.		
5C	Boyen		
1D	Vandamme-Daniels		
2D	Dahlen		
3D	Jans		
4D	Goldfarb		
5D	Deraedt		
6A/6B	Luyten-Vanschoewinkel		
Tav.	Dolmans		
Maraboc	Heymans		
Winkel	Beckers-Meesen		

JM – WIJZIGING BASISAKTE

In het jaar tweeduizend en vier

Op

Voor mij, Ghislain de Schaetzen, notaris te Tongeren

VERSCHENEN in mijn kantoor :

De vereniging van mede-eigenaars "SOLARIUM" te Tongeren, Achttiende Oogstwal 20, alhier vertegenwoordigd door de Heer *, syndicus, in deze hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van de vereniging de dato *.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, zetten voorafgaandelijk uiteen hetgeen volgt :

1) Op vijftientwintig oktober negentienhonderd zesenzestig werd voor notaris HENDRICKX José te Beringen de basisakte verleden met betrekking tot huidig appartementsgebouw :

Gemeente Tongeren – 7^{de} afdeling

Een huis en tuin, gelegen ter plaatse "18 Oogstlaan 16", thans een appartementsgebouw, genaamd "SOLARIUM", gelegen ter plaatse "Achtthiende Oogstwal 20", destijds gekadastraerd sectie A nummers 363/A/5 en 363/Z/4, thans gekadastraerd nummer 363/H/5, voor een oppervlakte van acht aren vijftien centiaren (8a 15ca)

Deze basisakte werd overgeschreven ter eerste hypotheek te Tongeren op *, deel * nummer *.

2) Het gehele handelsgelijkvloers werd in voornoemde basisakte omschreven als volgt : "een grote toonzaal met vier toiletten, door de eigenaar zelf te verdelen in meerdere toonzalen". Aan deze toonzaal werden gemeenschappelijke delen toegekend als volgt : duizend honderd / tienduizendsten (1.100/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en honderd en acht / duizendsten (108/1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Bij diverse akten verkochten de voormalige eigenaars telkens een gedeelte van deze toonzaal, zodat er thans feitelijk drie toonzalen zijn ontstaan, waarvan twee verkocht werden en thans nog één toonzaal toebehoort aan Mevrouw MEESEN voornoemd. Telkens werd er bij deze twee verkopen een gedeelte in de duizendsten mee verkocht, doch zonder dat hieromtrent de basisakte gewijzigd werd.

3) De Heer DOLMANS Leonard en zijn echtgenote Mevrouw WILLEMS Alice, voornoemd sub 1, verklaren eigenaars te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen links van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en een keukentje, groot ongeveer honderdtweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastreerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/VKL.

Titel van eigendom

Het goed hoort toe aan de eigenaars voornoemd deels ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris VANDERSMISSEN Guy te Tongeren de dato zeven september negentienhonderd negenentig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op * daarna, boek *, deel * en deels ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris VANDERSMISSEN Guy te Tongeren de dato vijftien december negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op * daarna, boek *, deel *.

4) Mevrouw HEYMANS Madeleine, voornoemd sub 2, verklaart eigenares te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechts vooraan bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte en een wc, groot ongeveer drieënnegentig vierkante meter tweeënzeventig vierkante decimeter (93,72 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastreerd sectie A nummer * D.AP.GEB *.

Titel van eigendom

Het goed hoort toe aan de eigenares voornoemd ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris HOUGAERTS Joseph te Tongeren op negentien augustus negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren op * daarna, boek *, deel *.

5) Mevrouw MEESEN Mariette, voornoemd sub 3, verklaart eigenares te zijn in voormeld appartementsgebouw van :

a. Het gedeelte van het handelsgelijkvloers, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechtsachteraan bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte, groot *.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : voor het betreffende goed werden tot op heden geen duizendsten bepaald.

Thans gekadastreerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV / AK.

Titel van eigendom

*

II. WIJZIGING BASISAKTE

De comparanten verklaren, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, de basisakte, doch alleen met betrekking tot de onderlinge privatieve en gemeenschappelijke delen van de voorsomschreven handelsappartementen, te wijzigen door aan het in de oorspronkelijke basisakte als één handelsappartement met daaraan verbonden duizendsten omschreven gelijkvloers, op te splitsen in drie handelsappartementen met aan elk handelsappartement individueel toebehorende duizendsten, aldus de thans bestaande feitelijke situatie te regulariseren. Tot deze wijziging werd besloten op de bijzondere algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars de dato *, waarvan een kopij aan deze akte gehecht zal blijven.

Gezien het totaal aan gemeenschappelijke delen bepaald voor het geheel en de gemeenschappelijke delen verbonden aan de reeds verkochte delen van gelijkvloerse handelsappartementen, kan aan het thans nog resterende gedeelte volgende delen verbonden worden : vijfhonderd en elk komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

OVERZICHT

* Totaliteit van het gelijkvloers :

- duizend honderd / tienduizendsten (1.100 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- honderd en acht / duizendsten (108 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

* Handelsgelijkvloers I :

- driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

* Handelsgelijkvloers II :

- tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

* Handelsgelijkvloers III :

- vijfhonderd en elf komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein
- vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen

Het voormalige gelijkvloerse handelsappartement, gelegen in het appartementsgebouw "SOLARIUM" te Tongeren, Actiende Oogstwal 20,

eigendom van de eigenaars voornoemd zoals hiervoor uiteengezet, kan thans omschreven worden als volgt :

- Handelsgelijkvloers I (eigendom van de Heer en Mevrouw DOLMANS – WILLEMS, beiden voornoemd)

a. Het handelsgelijkvloers, thans genummerd I, bij vooraanzicht gelegen links van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : een taverne met twee toiletten en een keukentje, groot ongeveer honderdtweeëndertig komma twee vierkante meter (132,02 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd en tien komma negenenzestig / tienduizendsten (310,69 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en dertig komma vijf / duizendsten (30,5 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastréerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV/VKL.

- Handelsgelijkvloers II (eigendom van Mevrouw HEYMANS Madeleine voornoemd)

a. Het handelsgelijkvloers, thans genummerd II, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechts vooraan van de hoofdingang, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte en een wc, groot ongeveer drieënnegentig vierkante meter tweeënzeventig vierkante decimeter (93,72 m²).

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd achtenzeventig / tienduizendsten (278 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en zevenentwintig komma negenentwintig / duizendsten (27,29 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastréerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB *.

- Handelsgelijkvloers III (eigendom van Mevrouw MEESEN Mariette voornoemd)

a. Het handelsgelijkvloers, thans genummerd III, bij vooraanzicht vanaf de Elfde Novemberwal gelegen rechtsachteraan, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke handelsruimte groot *.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijfhonderd en elf komma eenendertig / tienduizendsten (511,31 / 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het terrein en vijftig komma eenentwintig / duizendsten (50,21 / 1.000sten) in de overige gemeenschappelijke delen.

Thans gekadastréerd sectie A nummer 363/H/5 D.AP.GEB HA.GV / AK.

De comparanten verklaren voor het overige niets te wijzigen aan de andere privatieve of gemeenschappelijke delen van het gebouw, noch aan de andere bepalingen van de oorspronkelijke basisakte.

DIVERSE

1) De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

2) De verschijnende partijen doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde woonplaats.

3) Bevestiging van identiteit

- a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
- b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

4) De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen, paragraaf één alinea twee en drie van de Organieke Wet en zij bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

5) Comparanten verklaren de vereiste bekwaamheid te bezitten om alle voornoemde handelingen te stellen en niet te zijn onderworpen aan een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking. Tevens verklaren zij niet onderworpen te zijn aan een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling in het kader van de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig betreffende de collectieve schuldenregeling of hieromtrent enig verzoekschrift te hebben ingediend. Partijen verklaren eveneens dat zij zich niet in staat van faillissement bevinden, noch bestuurder of zaakvoerder waren in een failliete vennootschap en dat aan geen van hen een gerechtelijk akkoord werd toegestaan.

WAARVAN AKTE

Verleden op voormelde plaats en datum.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, ondertekend.