CATALOGUE

Vernieuwd 1-slpk appartement in het centrum van Ekeren. Top aanbieding!

V260233

Auction

Name:	Vernieuwd 1-slpk appartement in het centrum van Ekeren. Top aanbieding!
Auction number:	V260233
URL:	https://www.proplusauctions.be/en/veiling/vernieuwd-1-slpk-appartement-in-het-centrum-van-ekeren-top-aanbieding~d9jpykmaxj
Start date:	19/11/2026 at 16:00
End date:	10/12/2026 from 17:00
Number of lots:	1
Description:	
Viewing:	
Collection:	
Organised by:	Immo Auctions bv

CATALOGUE

Vernieuwd 1-slpk appartement in het centrum van Ekeren. Top aanbieding!

V260233

Lots

Number		Description	Opening bid
V260233.001		**Vernieuwd 1-slp appartement in centurm Ekeren** **Volledig gerenoveerd, instapklaar appartement met terras in Ekeren (EPC B)** Dit appartement op de tweede verdieping is volledig gerenoveerd en klaar om in te trekken. Het ligt in een verzorgd hoekgebouw op de hoek van de Ferdinand Verbieststraat en de Amelia Briersstraat. Alles is nieuw en in een rustige, moderne stijl afgewerkt. Je hoeft niets meer te doen: verhuizen en wonen. **Indeling Inkomhal**: lichte hal met nieuwe binnendeuren, die toegang geeft tot alle ruimtes. **Leefruimte**: een ruime, lichte woonkamer met een breed raam over de volle breedte en een open zicht over de daken en het groen. De vloer heeft een betonlook. **Keuken**: nieuwe open keuken met schiereiland, een mooie plek om te ontbijten of om met vrienden aan te zitten. De keuken heeft fronten in donkere betonlook, een lichte stenen werkblad met bijpassende achterwand, een zwarte granieten spoelbak en een zwarte kraan. Ze is volledig uitgerust met een kookplaat, een inbouwoven, een inbouwmicrogolf (Electrolux) en een ingebouwde koelkast. Een raam zorgt voor extra daglicht. **Slaapkamer**: ruime slaapkamer met een warme vloer in houtlook. Een raam met deur geeft toegang tot het terras. **Terras**: een terras aan de achterkant, rustig gelegen, om even buiten te zitten. **Badkamer**: nieuwe badkamer met grote marmerlooktegels, een inloopdouche met schuifdeur, een thermostatische regendouche met handdouche, een badmeubel met spiegelkast en ledverlichting, en een zwarte handdoekradiator. **Toilet**: apart hangtoilet, volledig betegeld. **Comfort en energie** EPC-label B (177 kWh/m²), beter dan het Vlaamse gemiddelde voor appartementen (219 kWh/m²) Nieuwe ramen met hoogrendementsbeglazing en draai-kipfunctie Centrale verwarming met een zuinige condensatieketel op gas Overal nieuw schilderwerk, nieuwe vloeren, plinten en binnendeuren **Ligging** Het appartement ligt in een rustige woonwijk in Ekeren, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Natuurgebied De Oude Landen ligt vlakbij. Je bent snel op de grote invalswegen naar het centrum van Antwerpen en naar de haven. Je kunt hier zelf wonen, maar het appartement is ook een interessante, onderhoudsvrije investering. **Troeven**: instapklaar · volledig gerenoveerd · nieuwe keuken en badkamer · EPC B · terras · goede ligging in Ekeren asbestattest gemene delen - VME Ferdinand Verbieststraat 9 2180 Antwerpen Asbestattest veilig basisakte Ferd Verbieststraat 9 (2) Bodemattest (1) Elektriciteitsattests EPC GD Ferdinant Verbieststraat 9 te 2180 Ekeren Ferdinand Verbieststraat 9 bus 202, 2180 Antwerpen Signed Informatiefiche vastgoedmakelaar (3) **Watertoets** : P-score : C A-score : C **Afgebakende oeverzone** : Neen **Overstromingsgevoeligheid pluviaal** : Neen **Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen** : in aanvraag **Stedenbouwkundige bestemming** : woongebied **Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding** : Neen **Voorkooprecht** : Neen **Renovatieplicht** : Neen	€ 162500,00