



CATALOGUE

Magnificent multipurpose commercial property,
currently restaurant " Villa Nova" at 3350 Linter
V260014

Auction

Name:	Magnificent multipurpose commercial property, currently restaurant " Villa Nova" at 3350 Linter
Auction number:	V260014
URL:	https://www.proplusauctions.be/en/veiling/magnificent-multipurpose-commercial-property-currently-restaurant-villa-nova-at-3350-linter~emsybrodyq
Start date:	6/2/2026 at 12:00
End date:	25/2/2026 from 14:00
Number of lots:	1
Description:	
Viewing:	By appointment via 0475/746484
Collection:	
Organised by:	Pro+ Auctions

CATALOGUE

Magnificent multipurpose commercial property,
currently restaurant " Villa Nova" at 3350 Linter
V260014

Lots

Number	Description	Opening bid
V260014.001	 Prachtig handelspand met appartement en opslagruimte, heden restaurant Villa Nova Op de Sint-Truidensesteenweg (N3) tussen Tienen en Sint-Truiden wordt het karaktervolle handelshuis Villa Nova op een grondperceel van 20a 08ca aangeboden. Dit unieke, polyvalente handelshuis baadt in ruimte en authenticiteit. Prachtige eiken trappen aangevuld met een groot buitenterras en een immens grote opslagcapaciteit (710m²) zorgen voor het unieke ruimtegevoel. Dat ook weerspiegeld wordt in het grote appartement (4 slp, 2 badkamers, eigen ingang). Het handelshuis werd heden als volgt ingedeeld : * Commerciële ruimte (877m² bruikbaar vloeroppervlakte) : => Volledig uitgerust grillrestaurant met feestzal en buitenterras : Gelijkvloers : bar met grill, keuken, gelag-/feestzaal, sanitair 1ste verd : privé-ruimte, receptieruimte 2de verd : vergaderruimte => Opslag/garage/technische ruimte (710m²) * Appartement (264m² vloeropp) : => Gelijkvloers : inkom, leefruimte en keuken => 1ste verd : 2 slaapkamers met badkamers => 2de verd : 2 slaapkamers. asbestattest (97) Bodemattest EPC Kadaster Keuring Elektriciteit - Den Ors - Sint-Truidensesteenweg 222 - Linter-Orsmaal - 25-04-2022 Overstromingsrapport Plannen Stedenbouwkundige inlichtingen deel 1 VGI_Uittreksel_2021-06-22 10_16_58Z Watertoets : P-score : D en G-score : D Gelegen in risicozone voor overstromingen en effectief overstromingsgevoelig Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen : Ja Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding : Neen Voorkooprecht : Neen Stedenbouwkundige bestemming : woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied Verkevelingsvergunning : Neen	€ 450000,00