



# CATALOGUE

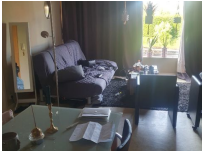
KEMA NV

V250076

## Auction

|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | KEMA NV                                                                                                                                 |
| Auction number: | V250076                                                                                                                                 |
| URL:            | <a href="https://www.proplusauctions.be/en/veiling/kema-nv~bqy0fzs7bg">https://www.proplusauctions.be/en/veiling/kema-nv~bqy0fzs7bg</a> |
| Start date:     | 9/9/2025 at 12:00                                                                                                                       |
| End date:       | 30/9/2025 from 14:00                                                                                                                    |
| Number of lots: | 5                                                                                                                                       |
| Description:    |                                                                                                                                         |
| Viewing:        |                                                                                                                                         |
| Collection:     |                                                                                                                                         |
| Organised by:   | Pro+ Auctions                                                                                                                           |

## Lots

| Number      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opening bid |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| V250076.001 |  <p><b>Gelijkvloers 3-slp appartement met autostaanplaats</b><br/>Vergund 3-slaapkamer appartement met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer, waarbij de 3de slaapkamer ingenomen werd als het gemeenschappelijk tellerlokaal. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwmisdrijf geverbaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002</p> | € 75000,00  |
| V250076.002 |  <p><b>2-slp appartement gelegen op de 1ste verdieping</b><br/>Vergund 2-slaapkamer appartement, gelegen ..... op de 1ste verdieping met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwmisdrijf geverbaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES-BOELHOF</p>                          | € 75000,00  |
| V250076.003 |  <p><b>2-slp appartement met parkeerplaats</b><br/>Vergund 2-slaapkamer appartement, gelegen ..... op de 1ste verdieping met het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het binnenplein. Doch dit appartement werd opgedeeld in 2 appartementen, elk met 1 slaapkamer. Beide appartementen worden verhuurd. Volgens de basisakte vertegenwoordigen beide appartementen 140/1.000sten in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid. De huidige indeling (gans het gebouw), werd als bouwmisdrijf geverbaliseerd, en kan niet geregulariseerd worden (3 weigeringen bij Stad Hasselt). Bijkomend werd er nooit een basisakte opgesteld volgens de vergunde toestand (7 appartementen en 7 parkeerplaatsen). plan Plannen GV + 1 + 2 V Kadastrale gegevens VIP_20250616_71324E0065_00E002 BASISAKTE RES-BOELHOF</p>                                    | € 75000,00  |
| V250076.004 |  <p><b>Duplex appartement met terrassen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 75000,00  |
| V250076.005 |  <p><b>4 appartementen met gebruik van 4 parkeerplaatsen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 425150,00 |