



## CATALOGUE

2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum  
"Batta" te Huy

V260166

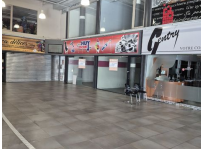
### Auction

|                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>           | 2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum "Batta" te Huy                                                                                                                                                                                 |
| <b>Auction number:</b> | V260166                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>URL:</b>            | <a href="https://www.proplusauctions.be/en/veiling/2-commerciele-ruimtes-in-het-shoppingcentrum-batta-te-huy~jvaljdj2vg">https://www.proplusauctions.be/en/veiling/2-commerciele-ruimtes-in-het-shoppingcentrum-batta-te-huy~jvaljdj2vg</a> |
| <b>Start date:</b>     | 3/9/2026 at 00:00                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>End date:</b>       | 28/9/2026 from 14:00                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Number of lots:</b> | 3                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Description:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Viewing:</b>        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Collection:</b>     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Organised by:</b>   | Pro+ Auctions                                                                                                                                                                                                                               |

## CATALOGUE

2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum  
"Batta" te Huy  
V260166

### Lots

| Number      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opening bid |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| V260166.001 |  <p><b>Winkelruimte van 60m²</b></p> <p>Dit betreft de centraal gelegen winkelruimtes 6 en 7, die heden één geheel vormen, bestaande uit een gelijkvloerse oppervlakte van 60m² en een mezzanine van dezelfde grootte. Deze winkel beschikt over een vitrine. De algemene kosten, inclusief de grondlasten, gemeenschappelijk onderhoud, doch exclusief het elektriciteitsverbruik en verwarming komt maandelijks op 1.440 eur. Het geheel wordt in de basisakte omschrijven als : 1/ le magasin portant le numéro 6 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant:</p> <p>a) En propriété privative et exclusive :</p> <p>Le magasin numéro 6 proprement dit d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés quarante décimètres carrés (30,40 m').</p> <p>Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de la même superficie.</p> <p>b) En co-propriété copropriété et indivision forcée:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les vingt-neuf/dixmillièmes (29/10.000èmes) dans les communs généraux du complexe; -</li> <li>- Les quatre-vingt-un/vingtmillièmes (81/20000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Batta.</li> </ul> <p>Revenu cadastral : mille huit cent quarante et un euros (1.841,00 EUR).</p> <p>2/ le magasin portant le numéro 7 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant :</p> <p>a) En propriété privative et exclusive :</p> <p>Le magasin numéro 7 proprement dit d'une superficie privative d'environ trente mètres carrés (30,00 m²).</p> <p>Ledit magasin comprenant un premier étage dénommé mezzanine, de la même superficie.</p> <p>b) En copropriété et indivision forcée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les vingt-neuf/dixmillièmes (29/10000èmes) dans les communs généraux du complexe ;</li> <li>- Les quatre-vingt/vingtmillièmes (80/20.000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Batta.</li> </ul> <p>Revenu cadastral : mille cinq cent nonante et un euros (1.591,00 EUR).</p> | € 12000,00  |

## CATALOGUE

2 commerciële ruimtes in het shoppingcentrum  
"Batta" te Huy

V260166

| Number      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opening bid |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| V260166.002 |  <p><b>Winkelruimte nr 24</b><br/>Open winkelruimte (69,85m<sup>2</sup>) met onthaal, gelegen recht tegenover de Spar, omvatten de ruimte zelf als een berging. De algemene kosten (grondlasten, gemeenschappelijke kosten), exclusief de verwarming en electriciteit bedraagt maandelijks 780 eur. de winkelruimte wordt in de basisakte omschreven als : le magasin portant le numéro 24 sis au rez-de-chaussée dudit Shopping Center, comprenant :<br/>a) En propriété privative et exclusive :<br/>Le magasin numéro 24 proprement dit d'une superficie privative d'environ soixante-neuf mètres carrés quatre-vingt-cinq décimètres carrés (69,85 m<sup>2</sup>).<br/>b) En copropriété et indivision forcée:<br/>- Les trente-trois/dixmillièmes (33/10.000èmes) dans les communs généraux du complexe ;<br/>- Les nonante-trois/vingtmillièmes (93/20.000èmes) dans les communs spéciaux au Shopping Center Bette. 3b/ Plus particulièrement dans la Résidence "Comte Basin", la cave numéro 54, comprenant:<br/>En propriété privative et exclusive :<br/>La cave proprement dite.<br/>Revenu cadastral : deux mille quatre cent vingt-neuf euros (2.429,00 EUR).</p> | € 18000,00  |
| V260166.003 |  <p><b>Combinatie van de winkelruimtes 6, 7 en 24</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |